

Christian Rabl/Lukas Herndl  
Andreas Riedler

# Schuldrecht Besonderer Teil

Bürgerliches Recht Band III

7. Auflage

2021

Lehrbuch

 VERLAG  
 ÖSTERREICH

# Inhaltsverzeichnis

---

|                             | Rz | Seite |
|-----------------------------|----|-------|
| Abkürzungsverzeichnis ..... |    | XVII  |

## Erster Teil: Vertragliche Schuldverhältnisse

|   |      |    |
|---|------|----|
| § 1. Tausch- und Kaufvertrag .....                                      | 1/1  | 1  |
| A. Vertragsgegenstand .....   | 1/2  | 1  |
| B. Vertragspflichten .....  | 1/7  | 4  |
| I. Pflichten des Verkäufers .....                                       | 1/7  | 4  |
| II. Pflichten des Käufers .....   | 1/10 | 6  |
| C. Gefahrtragung .....  | 1/12 | 7  |
| D. Nebenabreden und besondere Arten des Kaufs.....                      | 1/15 | 9  |
| I. Kauf auf Probe .....   | 1/16 | 9  |
| II. Vorbehalt eines besseren Käufers .....                              | 1/18 | 10 |
| III. Vorbehalt des Wiederkaufsrechts und des<br>Rückverkaufsrechts..... | 1/19 | 10 |
| IV. Vorkaufsrecht .....   | 1/21 | 11 |
| V. Verkaufsauftrag (Trödelvertrag) .....                                | 1/27 | 14 |
| VI. Ratenkauf.....  | 1/30 | 15 |
| VII. Vorauszahlungskauf.....  | 1/38 | 18 |
| VIII. Drittfinanzierter Kauf .....                                      | 1/39 | 18 |
| 1. Abtretungs- und Darlehenskonstruktion.....                           | 1/40 | 19 |
| 2. Verbrauchergeschäft .....  | 1/43 | 20 |
| 3. Geschäfte zwischen Unternehmern.....                                 | 1/47 | 22 |
| 4. Rückabwicklung.....  | 1/48 | 22 |
| IX. Spezifikationskauf.....   | 1/50 | 23 |
| X. Bauträgervertrag.....  | 1/51 | 24 |
| E. UN-Kaufrecht (CISG) .....  | 1/54 | 26 |
| I. Einleitung.....  | 1/54 | 26 |
| II. Anwendungsbereich und allgemeine<br>Bestimmungen.....               | 1/56 | 26 |
| III. Abschluss des Vertrages .....                                      | 1/59 | 27 |
| IV. Materielles Kaufvertragsrecht .....                                 | 1/61 | 28 |

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| 1. Vertragsverletzung.....             | 1/61       | 28        |
| 2. Verkäuferpflichten.....             | 1/63       | 29        |
| 3. Käuferpflichten .....               | 1/68       | 31        |
| 4. Übergang der Gefahr .....           | 1/70       | 32        |
| 5. Schadenersatz, Verzugszinsen .....  | 1/72       | 32        |
| <b>§ 2. Schenkungsvertrag.....</b>     | <b>2/1</b> | <b>35</b> |
| A. Begriff, Vertragsgegenstand.....    | 2/1        | 35        |
| B. Form.....                           | 2/5        | 37        |
| C. Haftung des Schenkers .....         | 2/7        | 39        |
| D. Widerruf.....                       | 2/8        | 40        |
| <b>§ 3. Werkvertrag .....</b>          | <b>3/1</b> | <b>43</b> |
| A. Begriff.....                        | 3/1        | 43        |
| B. Vertragspflichten .....             | 3/4        | 44        |
| I. Pflichten des Werkunternehmers..... | 3/4        | 44        |
| II. Pflichten des Bestellers .....     | 3/10       | 50        |
| C. Gefahrtragung .....                 | 3/14       | 53        |
| D. Pauschalreisevertrag.....           | 3/19       | 55        |
| I. Anwendungsbereich .....             | 3/19       | 55        |
| II. Begriffsbestimmungen.....          | 3/20       | 55        |
| III. Informationspflichten.....        | 3/23       | 57        |
| IV. Vertragsänderung .....             | 3/24       | 57        |
| V. Übertragung, Rücktrittsrecht .....  | 3/25       | 58        |
| VI. Leistungsstörungen.....            | 3/27       | 59        |
| <b>§ 4. Dienstvertrag .....</b>        | <b>4/1</b> | <b>63</b> |
| A. Begriff.....                        | 4/1        | 63        |
| B. Vertragspflichten .....             | 4/2        | 64        |
| C. Beendigung .....                    | 4/6        | 67        |
| <b>§ 5. Auftrag .....</b>              | <b>5/1</b> | <b>69</b> |
| A. Begriff.....                        | 5/1        | 69        |
| B. Pflichten des Beauftragten.....     | 5/4        | 71        |
| C. Pflichten des Auftraggebers .....   | 5/9        | 73        |
| D. Beendigung .....                    | 5/12       | 75        |
| <b>§ 6. Verwahrungsvertrag.....</b>    | <b>6/1</b> | <b>77</b> |
| A. Begriff.....                        | 6/1        | 77        |
| B. Pflichten des Verwahrers .....      | 6/2        | 78        |
| C. Pflichten des Hinterlegers .....    | 6/5        | 79        |
| D. Beendigung .....                    | 6/8        | 80        |

|  |      |     |
|--|------|-----|
| E. Sonderformen der Verwahrung .....   | 6/9  | 81  |
| F. Gastwirtheftung .....   | 6/10 | 82  |
| I. Begriff.....  | 6/10 | 82  |
| II. Haftpflichtige Personen.....   | 6/11 | 83  |
| III. Aufgenommene Gäste .....  | 6/12 | 84  |
| IV. Eingebachte Sachen .....   | 6/13 | 84  |
| V. Haftungsumfang .....  | 6/14 | 85  |
| 1. Prinzipielle Haftungsbeschränkung.....  | 6/15 | 85  |
| 2. Haftungsbefreiung durch Entlastungsbeweis<br>des Wirtes .....   | 6/17 | 86  |
| 3. Unbeschränkte Haftung .....   | 6/18 | 86  |
| VI. Fristen, Anzeigeobliegenheit .....   | 6/19 | 87  |
| VII. Retentionsrecht .....   | 6/20 | 87  |
| <b>§ 7. Leihvertrag .....</b>  | 7/1  | 89  |
| A. Begriff.....  | 7/1  | 89  |
| B. Rechte und Pflichten des Entlehners.....  | 7/2  | 90  |
| C. Rechte und Pflichten des Verleihers .....   | 7/7  | 93  |
| D. Beendigung .....  | 7/9  | 93  |
| E. Prekarium .....   | 7/11 | 94  |
| <b>§ 8. Bestandvertrag .....</b>   | 8/1  | 95  |
| A. Bestandvertrag (Miete, Pacht), Abgrenzungsfragen .....  | 8/1  | 95  |
| I. Begriff.....  | 8/1  | 95  |
| II. Miete/Pacht .....  | 8/3  | 96  |
| III. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen .....   | 8/5  | 99  |
| B. Anwendungsbereich von Sondergesetzen .....  | 8/6  | 100 |
| I. MRG .....   | 8/7  | 100 |
| 1. Voller Anwendungsbereich .....  | 8/8  | 101 |
| 2. (Voll-)Ausnahmen .....  | 8/9  | 102 |
| 3. Partieller Anwendungsbereich .....  | 8/10 | 102 |
| 4. Zeitlicher Anwendungsbereich .....  | 8/13 | 103 |
| 5. Sachlicher Anwendungsbereich<br>(Haupt-/Untermiete) .....   | 8/14 | 103 |
| 6. Annex: Bestandverfahren.....  | 8/17 | 105 |
| II. Sonstige Normen .....  | 8/18 | 106 |
| C. Pflichten des Bestandgebers (Übergabe, Erhaltungs-,<br>Verbesserungs-, Wiederherstellungspflicht) ..... | 8/19 | 106 |
| I. Rechtslage nach ABGB .....  | 8/19 | 106 |
| II. Besonderheiten nach MRG.....   | 8/24 | 111 |
| 1. Erhaltungspflicht des Vermieters .....  | 8/24 | 111 |

|  |      |     |
|--|------|-----|
| 2. Verbesserung des Mietobjektes .....   | 8/27 | 114 |
| 3. Wiederherstellungspflicht des Vermieters .....  | 8/28 | 114 |
| D. Rechte und Pflichten des Bestandnehmers .....   | 8/29 | 115 |
| I. Vertragsgemäßer Gebrauch.....   | 8/29 | 115 |
| II. Instandhaltung (Wartung) der Bestandsache.....   | 8/33 | 118 |
| III. Wechsel des Bestandnehmers – Vertragsüber-<br>nahme, Unterbestand (Afterbestand) und<br>Abtretung von Bestandrechten..... | 8/37 | 120 |
| 1. Vertragsübernahme.....  | 8/37 | 120 |
| 2. Unterbestand.....   | 8/43 | 125 |
| 3. Abtretung des Bestandrechts.....  | 8/45 | 127 |
| IV. Bestandzins.....   | 8/46 | 127 |
| 1. Fälligkeit.....   | 8/46 | 127 |
| 2. Mietzinshöhe.....   | 8/47 | 128 |
| 3. Betriebskosten, Abgaben, Lasten.....  | 8/56 | 131 |
| 4. Gesetzliches Pfandrecht des Bestandgebers.....  | 8/58 | 132 |
| 5. Rückstellung der Bestandsache .....   | 8/59 | 133 |
| E. Gefahrtragung .....   | 8/62 | 135 |
| F. Beendigung des Bestandvertrages.....  | 8/63 | 136 |
| I. Allgemeine Endigungsgründe.....   | 8/64 | 136 |
| II. Befristete Bestandverhältnisse.....  | 8/66 | 137 |
| 1. Rechtslage nach ABGB.....   | 8/66 | 137 |
| a. Zeitablauf .....  | 8/66 | 137 |
| b. Außerordentliche Kündigung.....   | 8/67 | 138 |
| 2. Besonderheiten des MRG .....  | 8/68 | 140 |
| III. Unbefristete Bestandverhältnisse .....  | 8/70 | 141 |
| 1. Rechtslage nach ABGB.....   | 8/70 | 141 |
| a. Ordentliche Kündigung .....   | 8/70 | 141 |
| b. Außerordentliche Kündigung.....   | 8/71 | 142 |
| 2. Besonderheiten des MRG.....   | 8/72 | 142 |
| G. Das Verhältnis des Bestandnehmers zu Dritten .....  | 8/78 | 147 |
| H. Leasing .....   | 8/82 | 149 |
| I. Begriff.....  | 8/82 | 149 |
| II. Rechtliche Einordnung – Leasingvertragstypen ..  | 8/83 | 150 |
| 1. Operating-/Finanzierungsleasing .....   | 8/84 | 151 |
| 2. Unmittelbares/Mittelbares Leasing .....   | 8/85 | 153 |
| 3. Mobilien-/Immobilienleasing.....  | 8/86 | 153 |
| 4. Sale and lease back .....   | 8/87 | 153 |
| III. Vertragsinhalt .....  | 8/88 | 154 |
| IV. Verbraucherleasing.....  | 8/89 | 155 |

|  |       |     |
|--|-------|-----|
| V. Schadenersatz bei Beschädigung des<br>Leasinggegenstandes ..... | 8/90  | 155 |
| I. Teilzeitnutzungsverträge (Time-Sharing) .....                   | 8/91  | 156 |
| I. Begriff.....  | 8/91  | 156 |
| II. Punktuelle Schutzbestimmungen des TNG .....                    | 8/92  | 157 |
| <b>§ 9. Darlehen</b> .....   | 9/1   | 161 |
| A. Darlehensvertrag .....  | 9/2   | 161 |
| I. Begriff.....  | 9/2   | 161 |
| II. Inhalt .....   | 9/6   | 163 |
| B. Kreditvertrag .....   | 9/10  | 164 |
| I. Begriff.....  | 9/10  | 164 |
| II. Inhalt .....   | 9/11  | 164 |
| C. Sondervorschriften zum Verbraucherkredit.....                   | 9/14  | 166 |
| I. Verbraucherschutzbestimmungen nach VKrG ....                    | 9/14  | 166 |
| II. Verbraucherschutzbestimmungen nach HIKrG..                     | 9/24  | 169 |
| III. Verbraucherschutzbestimmungen nach KSchG...                   | 9/34  | 171 |
| <b>§ 10. Wette und Spiel</b> .....                                 | 10/1  | 175 |
| A. Begriff .....   | 10/1  | 175 |
| B. Rechtsfolgen .....  | 10/4  | 176 |
| <b>§ 11. Leibrentenvertrag</b> .....                               | 11/1  | 179 |
| <b>§ 12. Gesellschaft bürgerlichen Rechts</b> .....                | 12/1  | 183 |
| A. Definition, Anwendungsbereich.....                              | 12/1  | 183 |
| B. Vermögensverhältnisse .....                                     | 12/5  | 186 |
| C. Innenverhältnis der GesbR .....                                 | 12/10 | 188 |
| I. Rechte und Pflichten der Gesellschafter .....                   | 12/10 | 188 |
| II. Interne Geschäftsführung .....                                 | 12/17 | 190 |
| III. Gewinn- und Verlustverteilung .....                           | 12/23 | 191 |
| D. Außenverhältnis der GesbR.....                                  | 12/24 | 192 |
| E. Gesellschafternachfolge .....                                   | 12/29 | 193 |
| F. Umwandlung.....   | 12/34 | 195 |
| G. Auflösung der GesbR.....  | 12/35 | 196 |
| H. Liquidation der GesbR.....                                      | 12/44 | 198 |
| <b>Zweiter Teil: Gesetzliche Schuldverhältnisse</b>                |       |     |
| <b>§ 13. Schadenersatzrecht, allgemeiner Teil</b> .....            | 13/1  | 201 |
| A. Funktion des Schadenersatzrechts.....                           | 13/1  | 201 |
| B. Schaden .....   | 13/6  | 204 |
| C. Kausalität und Adäquanz .....                                   | 13/10 | 206 |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| D. Rechtswidrigkeit .....                                   | 13/14       | 209        |
| I. Verhaltensunrecht, Gründe der Rechtswidrigkeit .....     | 13/14       | 209        |
| II. Rechtfertigungsgründe .....                             | 13/19       | 214        |
| E. Rechtswidrigkeitszusammenhang .....                      | 13/25       | 216        |
| I. Begrenzung der Haftung.....                              | 13/25       | 216        |
| II. Sachlicher Schutzzweck.....                             | 13/26       | 216        |
| III. Persönlicher Schutzzweck.....                          | 13/28       | 218        |
| F. Verschulden .....  | 13/31       | 223        |
| G. Beweislast.....  | 13/36       | 226        |
| H. Haftung für fremdes Verhalten .....                      | 13/39       | 228        |
| I. Gehilfen und Repräsentanten .....                        | 13/39       | 228        |
| II. Besorgungsgehilfen.....                                 | 13/40       | 229        |
| III. Erfüllungsgehilfen.....                                | 13/44       | 231        |
| IV. Regress .....   | 13/48       | 233        |
| I. Art und Umfang des Ersatzes .....                        | 13/49       | 234        |
| I. Natural- und Geldersatz .....                            | 13/49       | 234        |
| II. Umfang der Ersatzpflicht.....                           | 13/52       | 237        |
| III. Schadensberechnung.....                                | 13/53       | 237        |
| IV. Vorteilsausgleichung .....                              | 13/54       | 239        |
| V. Ersatz immaterieller Schäden.....                        | 13/56       | 241        |
| J. Haftung mehrerer Schädiger.....                          | 13/58       | 242        |
| K. Mitverantwortung des Geschädigten .....                  | 13/64       | 245        |
| <b>§ 14. Schadenersatzrecht, besonderer Teil.....</b>       | <b>14/1</b> | <b>249</b> |
| A. Verschuldenshaftung – Generaltatbestände.....            | 14/1        | 249        |
| B. Verschuldenshaftung – Spezialtatbestände .....           | 14/6        | 251        |
| I. Körperverletzung.....                                    | 14/6        | 251        |
| II. Tötung .....  | 14/12       | 255        |
| III. Verletzung der geschlechtlichen Selbstbestimmung ..... | 14/14       | 257        |
| IV. Verletzung der Privatsphäre.....                        | 14/15       | 258        |
| V. Freiheitsentzug.....                                     | 14/16       | 258        |
| VI. Ehrenbeleidigung .....                                  | 14/17       | 259        |
| VII. Sachbeschädigung .....                                 | 14/19       | 261        |
| VIII. Rat, Auskunft, Gutachten .....                        | 14/21       | 262        |
| IX. Halter eines Weges.....                                 | 14/22       | 263        |
| X. Dienstnehmerhaftung, Organhaftung.....                   | 14/25       | 265        |
| XI. Amtshaftung.....  | 14/27       | 266        |
| XII. Dienstgeberhaftung, Arbeitskollegenhaftung .....       | 14/28       | 267        |

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| C. Haftung ohne Verschulden .....                                       | 14/31 | 269 |
| I. Billigkeitshaftung Deliktsunfähiger; Notstand ....                   | 14/31 | 269 |
| II. Haftung des Wohnungsinhabers .....                                  | 14/33 | 270 |
| III. Haftung des Besitzers eines Bauwerks.....                          | 14/34 | 271 |
| IV. Haftung für ein Tier .....  | 14/35 | 272 |
| D. Gefährdungshaftung .....   | 14/36 | 274 |
| I. Allgemeines .....  | 14/36 | 274 |
| II. EKHG .....  | 14/37 | 274 |
| 1. Anwendungsbereich.....   | 14/37 | 274 |
| 2. Haftpflichtige Personen .....  | 14/39 | 276 |
| 3. Haftungsausschlüsse .....  | 14/41 | 278 |
| 4. Mehrere Fahrzeuge.....   | 14/45 | 280 |
| 5. Haftungsumfang .....   | 14/46 | 281 |
| III. Reichshaftpflichtgesetz 1871,<br>Gaswirtschaftsgesetz 2011.....    | 14/47 | 281 |
| IV. Gefährdungshaftung auf Grund ergänzender<br>Rechtsfortbildung ..... | 14/48 | 282 |
| E. Produkthaftung .....   | 14/50 | 283 |
| 1. Verschuldenshaftung und PHG .....                                    | 14/50 | 283 |
| 2. Fehlerhafte Produkte.....  | 14/51 | 284 |
| 3. Haftpflichtige Unternehmer.....                                      | 14/54 | 286 |
| 4. Haftungsausschluss .....   | 14/57 | 288 |
| 5. Ersatzfähiger Schaden; Mitverschulden.....                           | 14/58 | 288 |
| 6. Verjährung; Freizeichnung .....                                      | 14/59 | 289 |
| <br>  |       |     |
| <b>§ 15. Schuldverhältnisse aus ungerechtfertigter</b>                  |       |     |
| <b>Bereicherung</b> .....   | 15/1  | 291 |
| A. Funktion des Bereicherungsrechts .....                               | 15/1  | 291 |
| B. Leistungskonditionen .....   | 15/4  | 292 |
| I. Allgemeines .....  | 15/4  | 292 |
| II. Irrtümliche Zahlung einer Nichtschuld.....                          | 15/5  | 293 |
| III. Wegfall des Rechtsgrundes.....                                     | 15/9  | 295 |
| IV. Nichteintritt des erkennbar erwarteten Erfolges .                   | 15/10 | 296 |
| V. Wurzelmangel.....  | 15/12 | 297 |
| VI. Condictio ob turpem causam.....                                     | 15/15 | 299 |
| C. Verwendungsanspruch.....   | 15/16 | 299 |
| I. § 1041 ABGB.....   | 15/17 | 300 |
| II. Aufwand für einen anderen.....                                      | 15/22 | 303 |
| III. Aufopferung .....  | 15/26 | 305 |
| D. Inhalt und Umfang .....  | 15/27 | 305 |
| I. Rückgabe oder Wertersatz .....                                       | 15/27 | 305 |



|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| II. Umfang des Wertersatzes .....                  | 15/28       | 306        |
| III. Wegfall der Bereicherung .....                | 15/35       | 309        |
| IV. Rückabwicklung synallagmatischer Verträge..... | 15/36       | 310        |
| E. Mehrpersonale Verhältnisse .....                | 15/39       | 311        |
| I. Problemstellung .....                           | 15/39       | 311        |
| II. Gehilfen .....                                 | 15/40       | 311        |
| III. Anweisung .....                               | 15/42       | 312        |
| IV. Vertrag zugunsten Dritter .....                | 15/44       | 314        |
| V. Zession .....                                   | 15/45       | 315        |
| VI. Irrtümliche Zahlung fremder Schulden .....     | 15/47       | 316        |
| VII. Bürgschaft und Garantie .....                 | 15/48       | 317        |
| <b>§ 16. Geschäftsführung ohne Auftrag .....</b>   | <b>16/1</b> | <b>319</b> |
| A. Funktion und Arten .....                        | 16/1        | 319        |
| B. Pflichten des Geschäftsführers.....             | 16/6        | 322        |
| C. Ansprüche des Geschäftsführers .....            | 16/10       | 323        |
| <b>§ 17. Gläubigeranfechtung .....</b>             | <b>17/1</b> | <b>325</b> |
| A. Funktion .....                                  | 17/1        | 325        |
| B. Voraussetzungen .....                           | 17/4        | 327        |
| Paragrafenregister.....                            |             | 331        |
| Sachverzeichnis.....                               |             | 343        |