

**SR**

**Das Sachenrecht  
des Fürstentums Liechtenstein**

(letzte berücksichtigte Änderung:  
LGB1 2020/371, in Kraft seit 1. Januar 2021

und

**GBV**

**Grundbuchverordnung**

(letzte berücksichtigte Änderung:  
LGB1 2020/446, in Kraft seit 1. Januar 2021

Aktualisierte, nicht amtliche Textausgabe

Stand: 1. Januar 2021

mit Verweisen zu Fassungen,  
Materialien und Entscheidungen

Herausgegeben und  
bearbeitet von:

Mag. Dietmar Morscher

# Inhaltsübersicht

## Sachenrecht

	SR
	Seite
Inhaltsübersicht SR.....	I
Inhaltsverzeichnis SR.....	III
Sachenrecht.....	1
Übergangs- und Inkrafttretensbestimmungen.....	191
Anhang.....	199

## Grundbuchverordnung

	GBV
	Seite
Inhaltsübersicht GBV.....	I
Inhaltsverzeichnis GBV.....	III
Grundbuchverordnung.....	1

# Inhaltsübersicht SR

Art

**Einleitung**1-19

## 1. Abteilung

### Das Eigentum

- |              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| 1. Titel     | <b>Allgemeine Bestimmungen</b>                       | 20-33     |
| 2. Titel     | <b>Das Grundeigentum</b>                             |           |
| 1. Abschnitt | Gegenstand, Erwerb und Verlust des Grundeigentums... | 34-46b    |
| 2. Abschnitt | Inhalt und Beschränkungen des Grundeigentums         | 47-170    |
| 3. Abschnitt | Das Stockwerkeigentum                                | 170a-170t |
| 3. Titel     | <b>Das Fahrniseigentum</b>                           | 171-197   |

## 2. Abteilung

### Die beschränkten dinglichen Rechte

- |              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| 4. Titel     | <b>Die Dienstbarkeiten und Grundlasten</b>               |             |
| 1. Abschnitt | Die Grunddienstbarkeiten                                 | 198-215     |
| 2. Abschnitt | Nutzniessung und andere Dienstbarkeiten                  | 216-253a    |
| 3. Abschnitt | Die Grundlasten  | 254-264     |
| 5. Titel     | <b>Das Grundpfand</b>                                    |             |
| 1. Abschnitt | Allgemeine Bestimmungen                                  | 265-295     |
| 2. Abschnitt | Die Grundpfandverschreibung                              | 296-318     |
| 3. Abschnitt | Register-Schuldbrief                                     | 319-355     |
| 4. Abschnitt | Ausgabe von Anleihenstiteln mit Grundpfandrecht          | 356-364     |
| 6. Titel     | <b>Das Fahrnispfand</b>                                  |             |
| 1. Abschnitt | Faustpfand und Retentionsrecht                           | 365-383     |
| 2. Abschnitt | Das Pfandrecht an Forderungen und anderen Rechten..      | 384-391     |
| 3. Abschnitt | Finanzsicherheiten                                       | 392-441     |
| 7. Titel     | <b>Die Rechte an herrenlosen und öffentlichen Sachen</b> |             |
| 1. Abschnitt | Allgemeine Bestimmungen                                  | 442-453     |
| 2. Abschnitt | Die Wasserkräfte   | 454 bis 483 |
| 3. Abschnitt | Die Bergwerke  | 484-497     |

## 3. Abteilung

### Besitz und Grundbuch

- |          |                      |          |
|----------|----------------------|----------|
| 8. Titel | <b>Der Besitz</b>    | 498-520  |
| 9. Titel | <b>Das Grundbuch</b> | 521-6321 |

Schlusstitel

### Übergangsbestimmungen

1-142

# Inhaltsübersicht GBV

	Art
<b>I. Allgemeine Bestimmungen</b>	
A. Gegenstand und Begriffe	1-2
B. Führung, Inhalt und Rechtswirkungen des Grundbuchs	3-9
C. Aufnahme, Identifikation, Darstellung und Beschreibung von Grundstücken 10-16	
D. Übertragung und Schliessung eines Hauptbuchblatts	17-18
E. Öffentlichkeit des Grundbuchs	19-26
F. Aufbewahrungspflicht	27-28
<b>II. Geschäftsverkehr mit dem Amt für Justiz</b>	
A. Begriff	29
B. Elektronischer Geschäftsverkehr	30-32
<b>III. Eintragung, Änderung und Löschung</b>	
A. Anmeldung	33-42
B. Rechtsgrundaussweise	43-55
C. Eintragungsverfahren	56-62
D. Eintragung in das Hauptbuch	63-99
E. Änderung und Löschung	100-105
F. Berichtigungen	106-109
<b>IV. Ausstellung und Entkräftung von Pfandtiteln</b>	
<b>V. Teilung und Vereinigung von Grundstücken</b>	
A. Teilung von Grundstücken	110-111
B. Vereinigung von Grundstücken	112-117
<b>VI. Alpbuch</b>	
	118-112
<b>VII. Übergangs- und Schlussbestimmungen</b>	
	123-133