

BKI Baukosten 2016 Neubau

Teil 1

Statistische Kostenkennwerte für Gebäude

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2015-2016	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	38
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	48
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2.Ebene)	50
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	52
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	54
Objektübersicht	56
Standardeinordnung	58
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	60
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	62
Fragen zur Wohnflächenberechnung	63
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	64
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	65
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	66
Fragen zu weiteren BKI Produkten	68
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Woldietrich Kalusche und Sebastian Herke M.Sc.	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	72
Abkürzungsverzeichnis	92
Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau	94
Kostenkennwerte für Gebäude	
Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten	
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	96
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	98
1 Büro- und Verwaltungsgebäude	
Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	102
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	106
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	114
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	128
2 Gebäude für Forschung und Lehre	
Instituts- und Laborgebäude	136
3 Gebäude des Gesundheitswesens	
Medizinische Einrichtungen	146
Pflegeheime	154
4 Schulen und Kindertagesstätten	
Schulen	
Allgemeinbildende Schulen	162
Berufliche Schulen	176

4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)

Förder- und Sonderschulen	182
Weiterbildungseinrichtungen	190
Kindergärten	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	196
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	200
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	208
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	224
Kindergärten, unterkellert	234

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	242
Sporthallen (Einfeldhallen)	250
Sporthallen (Dreifeldhallen)	258
Schwimmhallen	268

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	274
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	278
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	286
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	300
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	316
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	320
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	326
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	342
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	356
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	368
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	382
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	392

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	402
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	406
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	412
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	420
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	428
Reihenhäuser, einfacher Standard	432
Reihenhäuser, mittlerer Standard	438
Reihenhäuser, hoher Standard	446

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	452
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	456
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	464
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	472

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	480
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	484
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	490
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	500
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit mehr als 20 WE	508
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, mittlerer Standard	512
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, hoher Standard	520
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	528
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	538
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	542
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	548
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	556
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	566
Seniorenwohnungen	
Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	576
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	580
Seniorenwohnungen, hoher Standard	588
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	594

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	604
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	614
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	620
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	628
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	636
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	644

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	652
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	658
Verbrauchermärkte	664
Autohäuser	672
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	678
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	686
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	694

Garagen

Hochgaragen	700
Tiefgaragen	708

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrehäuser	714
Öffentliche Bereitschaftsdienste	722

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	728
Theater	738

9 Kultur (Fortsetzung)

Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	744
Gemeindezentren, einfacher Standard	748
Gemeindezentren, mittlerer Standard	756
Gemeindezentren, hoher Standard	764
Gebäude für religiöse Zwecke	
Sakralbauten	772
Friedhofsgebäude	780

10

Übersicht aller Objekte - Neubau	790
Regionalfaktoren	842

BKI Baukosten 2016 Neubau
Teil 2

Statistische Kostenkennwerte
für Bauelemente

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2015-2016	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	38
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	48
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	50
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	52
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	54
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	56
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	58
Fragen zur Wohnflächenberechnung	59
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	60
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	61
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	62
Fragen zu weiteren BKI Produkten	64
Abkürzungsverzeichnis	66
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	67

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen

Fachartikel von Dr. Frank Ritter

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	70
320 Gründung	80
330 Außenwände	82
340 Innenwände	91
350 Decken	95
360 Dächer	101

Grobelementarten

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	108
Büro- und Verwaltungsgebäude	113
Gebäude für Forschung und Lehre	114
Pflegeheime	115
Schulen und Kindergärten	116
Sport- und Mehrzweckhallen	117
Ein- und Zweifamilienhäuser	118
Mehrfamilienhäuser	119
Seniorenwohnungen	120
Gaststätten und Kantinen	121
Gebäude für Produktion	122
Gebäude für Handel und Lager	123
Garagen	124
Gebäude für kulturelle Zwecke	125
Gebäude für religiöse Zwecke	126

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	132
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	134
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	136

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	138
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	140
Pflegeheime	142

4 Schulen und Kindergärten
Schulen

Allgemeinbildende Schulen	144
Berufliche Schulen	146
Förder- und Sonderschulen	148
Weiterbildungseinrichtungen	150

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	152
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	154
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	156
Kindergärten, unterkellert	158

5 Sportbauten
Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	160
Sporthallen (Einfeldhallen)	162
Sporthallen (Dreifeldhallen)	164
Schwimmbhallen	166

6 Wohngebäude
Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	168
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	170
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	172
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	174
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	176
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	178
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	180
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	182
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	184
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	186

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	188
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	190
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	192
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	194
Reihenhäuser, mittlerer Standard	196
Reihenhäuser, hoher Standard	198

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	200
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	202
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	204
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	206
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	208
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	210
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, mittlerer Standard	212
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, hoher Standard	214
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	216
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	218
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	220
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	222
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	224

Seniorenwohnungen

Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	226
Seniorenwohnungen, hoher Standard	228

Beherbergung

Wohnheime und Internate	230
-------------------------	-----

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	232
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	234
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	236
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	238
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	240
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	242

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	244
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	246
Verbrauchermärkte	248
Autohäuser	250
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	252
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	254
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	256

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Garagen	
Hochgaragen	258
Tiefgaragen	260
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrlhäuser	262
Öffentliche Bereitschaftsdienste	264

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	266
Theater	268
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	270
Gemeindezentren, mittlerer Standard	272
Gemeindezentren, hoher Standard	274

Gebäude für religiöse Zwecke

Sakralbauten	276
Friedhofsgebäude	278

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube	282
320 Gründung	290
330 Außenwände	306
340 Innenwände	324
350 Decken	338
360 Dächer	346
370 Baukonstruktive Einbauten	356
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	362
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	380
420 Wärmeversorgungsanlagen	388
430 Lufttechnische Anlagen	396
440 Starkstromanlagen	406
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	420
460 Förderanlagen	434
470 Nutzungsspezifische Anlagen	436
480 Gebäudeautomation	446
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	452

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

210 Herrichten	456
310 Baugrube	460
320 Gründung	466
330 Außenwände	485

Kostenkennwerte für Ausführungsarten (Fortsetzung)

340 Innenwände	516
350 Decken	535
360 Dächer	555
370 Baukonstruktive Einbauten	573
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	577
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	584
420 Wärmeversorgungsanlagen	593
430 Lufttechnische Anlagen	598
440 Starkstromanlagen	600
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	606
460 Förderanlagen	612
470 Nutzungsspezifische Anlagen	613
510 Geländeflächen	615
520 Befestigte Flächen	617
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	624
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	627
550 Einbauten in Außenanlagen	628
570 Pflanz- und Saatflächen	629

Anhang

Regionalfaktoren	638
------------------	-----