

Vorbemerkungen und Erläuterungen

<u>Einführung</u>	9
<u>Benutzerhinweise</u>	9
<u>Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2015-2016</u>	14
<u>Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN</u>	38
<u>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</u>	
<u>Lebensdauer von Bauelementen</u>	48
<u>Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte</u>	50
<u>Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte</u>	52
<u>Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte</u>	54
<u>Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen</u>	56
<u>Häufig gestellte Fragen</u>	
<u>Fragen zur Flächenberechnung</u>	58
<u>Fragen zur Wohnflächenberechnung</u>	59
<u>Fragen zur Kostengruppenzuordnung</u>	60
<u>Fragen zu Kosteneinflussfaktoren</u>	61
<u>Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher</u>	62
<u>Fragen zu weiteren BKI Produkten</u>	64
<u>Äbkürzungsverzeichnis</u>	66
<u>Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau</u>	67

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen

Fachartikel von Dr. Frank Ritter

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	70
320 <u>Gründung</u>	80
330 <u>Außenwände</u>	82
340 <u>Innenwände</u>	91
350 <u>Decken</u>	95
360 <u>Dächer</u>	101

Grobelementarten

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	108
<u>Büro- und Verwaltungsgebäude</u>	113
<u>Gebäude für Forschung und Lehre</u>	114
<u>Pflegeheime</u>	115
<u>Schulen und Kindergärten</u>	116
<u>Sport- und Mehrzweckhallen</u>	117
<u>Ein- und Zweifamilienhäuser</u>	118
<u>Mehrfamilienhäuser</u>	119
<u>Seniorenwohnungen</u>	120
<u>Gaststätten und Kantinen</u>	121
<u>Gebäude für Produktion</u>	122
<u>Gebäude für Handel und Lager</u>	123
<u>Garagen</u>	124
<u>Gebäude für kulturelle Zwecke</u>	125
<u>Gebäude für religiöse Zwecke</u>	126

1 Büro- und Verwaltungsgebäude	
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	132
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	134
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	136
2 Gebäude für Forschung und Lehre	
Instituts-und Laborgebäude_	138
3 Gebäude des Gesundheitswesens	
Medizinische Einrichtungen	140
Pflegeheime	142
4 Schulen und Kindergärten	
Schulen	
Allgemeinbildende Schulen	144
Berufliche Schulen	146
Förder-und Sonderschulen	148
Weiterbildungseinrichtungen	150
Kindergärten	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	152
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	154
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	156
Kindergärten, unterkellert	158
5 Sportbauten	
Sport- und Mehrzweckhallen	
Sport- und Mehrzweckhallen	160
Sporthallen (Einfeldhallen)	162
Sporthallen (Dreifeldhallen)	164
Schwimmhallen	166
6 Wohngebäude	
Ein- und Zweifamilienhäuser	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	168
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	170
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	172
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	174
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	176
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	178
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	180
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	182
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	184
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	186

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	188
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	190
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	192
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	194
Reihenhäuser, mittlerer Standard	196
Reihenhäuser, hoher Standard	198

Mehrfamilienhäuser

— Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	200
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	202
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	204
<u>Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE</u>	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	206
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	208
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	210
<u>Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE</u>	
— Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, mittlerer Standard	212
Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, hoher Standard	214
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	216
<u>Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung</u>	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	218
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	220
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	222
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	224

Seniorenwohnungen

Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	226
Seniorenwohnungen, hoher Standard	228

Beherbergung

Wohnheime und Internate	230
-------------------------	-----

III MWtoe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	232
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	234
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	236
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	238
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	240
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	242

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	244
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	246
Verbrauchermärkte	248
Autohäuser	250
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	252
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	254
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	256

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)

Garagen

Hochgaragen	258
Tiefgaragen	<u>260</u>

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrrhäuser	<u>262</u>
Öffentliche Bereitschaftsdienste	264

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	—	<u>266</u>
Theater		<u>268</u>
Gemeindezentren		
Gemeindezentren, einfacher Standard		270
Gemeindezentren, mittlerer Standard		272
Gemeindezentren, hoher Standard		274

Gebäude für religiöse Zwecke

Sakralbauten		<u>276</u>
<u>Friedhofsgebäude</u>		<u>278</u>

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert
nach Kostengruppen

310 Baugrube	—	<u>282</u>
320 Gründung		290
330 Außenwände		<u>306</u>
340 Innenwände		324
350 Decken		338
360 Dächer		346
370 Baukonstruktive Einbauten		356
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		<u>362</u>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		380
420 <u>Wärmeversorgungsanlagen</u>		388
430 <u>Lufttechnische Anlagen</u>		<u>396</u>
440 Starkstromanlagen		<u>406</u>
450 Fernmelde- und informationstechnische <u>Anlagen</u>		<u>420</u>
460 Förderanlagen		434
470 Nutzungsspezifische Anlagen		<u>436</u>
480 Gebäudeautomation		446
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		<u>452</u>

Üostenkennwerte für Ausführungsarten

210 Herrichten		<u>456</u>
310 Baugrube		<u>460</u>
320 Gründung		<u>466</u>
330 Außenwände		485

Kostenkennwerte für Ausführungsarten (Fortsetzung)

340 Innenwände	—	_5JL
350 Decken	— - - -	<u>535</u>
360 Dächer		<u>555</u>
<u>370 Baukonstruktive Einbauten</u>		573
390 Sonstige <u>Maßnahmen für Baukonstruktionen</u>		<u>577</u>
<u>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>		584
420 W^meversorgungsanlagen_		<u>593</u>
<u>430 Lufttechnische Anlagen</u>		598
<u>440 Starkstromanlagen</u>		<u>600</u>
<u>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</u>		606
<u>460 Förderanlagen</u>		612
<u>470 Nutzungsspezifische Anlagen</u>		61_3
510 Geländeflächen		615
520 Befestigte Flächen		<u>617</u>
<u>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</u>		<u>624</u>
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		<u>627</u>
<u>550 Einbauten</u> in Außenanlagen		628
570 Pflanz- und Saatflächen		629
Anhang		
Regionalfaktoren		<u>638</u>