

BGB

Sachenrecht

Band 3: § 854-1296

4. Auflage

Herausgegeben von

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar, Regen | **Alfred Keukenschrijver**, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe | **Prof. Dr. Gerhard Ring**, Technische Universität Bergakademie Freiberg, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Deutsches und Europäisches Wirtschaftsrecht

in Verbindung mit dem **Deutschen Anwaltverein**



Nomos

Deutscher **Anwalt** Verein

Inhaltsübersicht

| | |
|---|------|
| Vorwort | V |
| Autorenverzeichnis | IX |
| Bearbeiterverzeichnis | XI |
| Abkürzungsverzeichnis | XIII |
| Allgemeines Literaturverzeichnis | XXIX |
| | |
| Abschnitt 1 Besitz (§§ 854–872) | 1 |
| Abschnitt 2 Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (§§ 873–902) | 53 |
| Anhang zu §§ 873 ff: Grundbuchverfahrensrecht | 65 |
| Abschnitt 3 Eigentum (§§ 903–1017) | 295 |
| Titel 1 Inhalt des Eigentums (§§ 903–924) | 295 |
| Anhang zu § 903: Umfang und Reichweite der Eigentumsgarantie des Grundgesetzes | 326 |
| Titel 2 Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken (§§ 925–928) | 563 |
| Anhang zu §§ 925 ff: Der Grundstückskauf | 602 |
| Titel 3 Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen (§§ 929–984) | 643 |
| Untertitel 1 Übertragung (§§ 929–936) | 643 |
| Untertitel 2 Ersitzung (§§ 937–945) | 758 |
| Untertitel 3 Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (§§ 946–952) | 767 |
| Untertitel 4 Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache (§§ 953–957) | 807 |
| Untertitel 5 Aneignung (§§ 958–964) | 821 |
| Untertitel 6 Fund (§§ 965–984) | 826 |
| Titel 4 Ansprüche aus dem Eigentum (§§ 985–1007) | 839 |
| Titel 5 Miteigentum (§§ 1008–1017) | 1018 |
| Abschnitt 4 Dienstbarkeiten (§§ 1018–1093) | 1033 |
| Titel 1 Grunddienstbarkeiten (§§ 1018–1029) | 1033 |
| Titel 2 Nießbrauch (§§ 1030–1089) | 1131 |
| Untertitel 1 Nießbrauch an Sachen (§§ 1030–1067) | 1131 |
| Anhang zu §§ 1030 ff: Nießbrauch und Steuerrecht, §§ 1030 ff | 1144 |
| Untertitel 2 Nießbrauch an Rechten (§§ 1068–1084) | 1213 |
| Untertitel 3 Nießbrauch an einem Vermögen (§§ 1085–1089) | 1237 |
| Titel 3 Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (§§ 1090–1093) | 1244 |
| Abschnitt 5 Vorkaufsrecht (§§ 1094–1104) | 1272 |
| Abschnitt 6 Reallasten (§§ 1105–1112) | 1319 |
| Abschnitt 7 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld (§§ 1113–1203) | 1358 |
| Titel 1 Hypothek (§§ 1113–1190) | 1358 |
| Titel 2 Grundschuld, Rentenschuld (§§ 1191–1203) | 1572 |
| Untertitel 1 Grundschuld (§§ 1191–1198) | 1572 |
| Untertitel 2 Rentenschuld (§§ 1199–1203) | 1616 |
| Abschnitt 8 Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten (§§ 1204–Anhang 1296:) | 1622 |
| Titel 1 Pfandrecht an beweglichen Sachen (§§ 1204–1272) | 1622 |
| Titel 2 Pfandrecht an Rechten (§§ 1273–1296) | 1754 |
| Anhang zu § 1296: Kollisionen der Sicherungsrechte | 1802 |
| | |
| Gesetz über das Erbbaurecht | 1819 |
| I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts (§§ 1–13) | 1821 |
| 1. Gesetzlicher Inhalt (§ 1) | 1821 |
| 2. Vertragsmäßiger Inhalt (§§ 2–8) | 1828 |
| 3. Erbbauzins (§§ 9–9 a) | 1841 |
| 4. Rangstelle (§ 10) | 1852 |
| 5. Anwendung des Grundstücksrechts (§ 11) | 1854 |

Inhaltsübersicht

| | |
|---|-------------|
| 6. Bauwerk, Bestandteile (§§ 12–13) | 1860 |
| II. Grundbuchvorschriften (§§ 14–17) | 1862 |
| III. Beleihung (§§ 18–22) | 1865 |
| 1. Mündelhypothek (§§ 18–21) | 1865 |
| 2. Landesrechtliche Vorschriften (§ 22) | 1867 |
| IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung (§§ 23–25) | 1867 |
| 1. Feuerversicherung (§ 23) | 1867 |
| 2. Zwangsversteigerung (§§ 24–25) | 1867 |
| a) des Erbbaurechts (§ 24) | 1867 |
| b) des Grundstücks (§ 25) | 1867 |
| V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall (§§ 26–34) | 1868 |
| 1. Beendigung (§§ 26–30) | 1868 |
| a) Aufhebung (§ 26) | 1868 |
| b) Zeitablauf (§§ 27–30) | 1868 |
| 2. Erneuerung (§ 31) | 1873 |
| 3. Heimfall (§§ 32–33) | 1874 |
| 4. Bauwerk (§ 34) | 1877 |
| VI. Schlußbestimmungen (§§ 35–39) | 1877 |
| Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) .. | 1881 |
| I. Teil Wohnungseigentum (§§ 1–30) | 1882 |
| 1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums (§§ 2–9) | 1887 |
| 2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (§§ 10–19) | 1929 |
| 3. Abschnitt Verwaltung (§§ 20–29) | 1996 |
| 4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht (§ 30) | 2067 |
| II. Teil Dauerwohnrecht (§§ 31–42) | 2071 |
| III. Teil Verfahrensvorschriften (§§ 43–51–58) | 2097 |
| IV. Teil Ergänzende Bestimmungen (§§ 59–64) | 2158 |
| Anhang 1: Notarkosten bei Grundstücksveräußerungsgeschäften | 2167 |
| Anhang 2: Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer, Einkommensteuer | 2215 |
| Anhang 3: Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung | 2245 |
| Länderberichte | |
| Bulgarien | 2293 |
| Frankreich | 2309 |
| Griechenland | 2318 |
| Großbritannien | 2353 |
| Italien | 2364 |
| Kosovo | 2376 |
| Kroatien | 2391 |
| Österreich | 2403 |
| Polen | 2419 |
| Portugal | 2435 |
| Schweiz | 2452 |
| Skandinavien | 2472 |
| Spanien | 2484 |
| Südafrika | 2499 |
| Türkei | 2521 |
| Stichwortverzeichnis | 2533 |