

BGB

Sachenrecht

Band 3: § 854-1296

4. Auflage

Herausgegeben von

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar, Regen | **Alfred Keukenschrijver**, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe | **Prof. Dr. Gerhard Ring**, Technische Universität Bergakademie Freiberg, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Deutsches und Europäisches Wirtschaftsrecht

in Verbindung mit dem **Deutschen Anwaltverein**



Nomos

Deutscher **Anwalt**Verein

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	IX
Bearbeiterverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Allgemeines Literaturverzeichnis	XXIX
Abschnitt 1 Besitz (§§ 854–872)	1
Abschnitt 2 Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (§§ 873–902)	53
Anhang zu §§ 873 ff: Grundbuchverfahrensrecht	65
Abschnitt 3 Eigentum (§§ 903–1017)	295
Titel 1 Inhalt des Eigentums (§§ 903–924)	295
Anhang zu § 903: Umfang und Reichweite der Eigentumsgarantie des Grundgesetzes	326
Titel 2 Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken (§§ 925–928)	563
Anhang zu §§ 925 ff: Der Grundstückskauf	602
Titel 3 Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen (§§ 929–984)	643
Untertitel 1 Übertragung (§§ 929–936)	643
Untertitel 2 Ersitzung (§§ 937–945)	758
Untertitel 3 Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (§§ 946–952)	767
Untertitel 4 Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache (§§ 953–957)	807
Untertitel 5 Aneignung (§§ 958–964)	821
Untertitel 6 Fund (§§ 965–984)	826
Titel 4 Ansprüche aus dem Eigentum (§§ 985–1007)	839
Titel 5 Miteigentum (§§ 1008–1017)	1018
Abschnitt 4 Dienstbarkeiten (§§ 1018–1093)	1033
Titel 1 Grunddienstbarkeiten (§§ 1018–1029)	1033
Titel 2 Nießbrauch (§§ 1030–1089)	1131
Untertitel 1 Nießbrauch an Sachen (§§ 1030–1067)	1131
Anhang zu §§ 1030 ff: Nießbrauch und Steuerrecht, §§ 1030 ff	1144
Untertitel 2 Nießbrauch an Rechten (§§ 1068–1084)	1213
Untertitel 3 Nießbrauch an einem Vermögen (§§ 1085–1089)	1237
Titel 3 Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (§§ 1090–1093)	1244
Abschnitt 5 Vorkaufsrecht (§§ 1094–1104)	1272
Abschnitt 6 Reallasten (§§ 1105–1112)	1319
Abschnitt 7 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld (§§ 1113–1203)	1358
Titel 1 Hypothek (§§ 1113–1190)	1358
Titel 2 Grundschuld, Rentenschuld (§§ 1191–1203)	1572
Untertitel 1 Grundschuld (§§ 1191–1198)	1572
Untertitel 2 Rentenschuld (§§ 1199–1203)	1616
Abschnitt 8 Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten (§§ 1204–Anhang 1296:)	1622
Titel 1 Pfandrecht an beweglichen Sachen (§§ 1204–1272)	1622
Titel 2 Pfandrecht an Rechten (§§ 1273–1296)	1754
Anhang zu § 1296: Kollisionen der Sicherungsrechte	1802
Gesetz über das Erbbaurecht	1819
I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts (§§ 1–13)	1821
1. Gesetzlicher Inhalt (§ 1)	1821
2. Vertragsmäßiger Inhalt (§§ 2–8)	1828
3. Erbbauzins (§§ 9–9 a)	1841
4. Rangstelle (§ 10)	1852
5. Anwendung des Grundstücksrechts (§ 11)	1854

Inhaltsübersicht

6. Bauwerk, Bestandteile (§§ 12–13)	1860
II. Grundbuchvorschriften (§§ 14–17)	1862
III. Beleihung (§§ 18–22)	1865
1. Mündelhypothek (§§ 18–21)	1865
2. Landesrechtliche Vorschriften (§ 22)	1867
IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung (§§ 23–25)	1867
1. Feuerversicherung (§ 23)	1867
2. Zwangsversteigerung (§§ 24–25)	1867
a) des Erbbaurechts (§ 24)	1867
b) des Grundstücks (§ 25)	1867
V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall (§§ 26–34)	1868
1. Beendigung (§§ 26–30)	1868
a) Aufhebung (§ 26)	1868
b) Zeitablauf (§§ 27–30)	1868
2. Erneuerung (§ 31)	1873
3. Heimfall (§§ 32–33)	1874
4. Bauwerk (§ 34)	1877
VI. Schlußbestimmungen (§§ 35–39)	1877
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) ..	1881
I. Teil Wohnungseigentum (§§ 1–30)	1882
1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums (§§ 2–9)	1887
2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (§§ 10–19)	1929
3. Abschnitt Verwaltung (§§ 20–29)	1996
4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht (§ 30)	2067
II. Teil Dauerwohnrecht (§§ 31–42)	2071
III. Teil Verfahrensvorschriften (§§ 43–51–58)	2097
IV. Teil Ergänzende Bestimmungen (§§ 59–64)	2158
Anhang 1: Notarkosten bei Grundstücksveräußerungsgeschäften	2167
Anhang 2: Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer, Einkommensteuer	2215
Anhang 3: Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung	2245
Länderberichte	
Bulgarien	2293
Frankreich	2309
Griechenland	2318
Großbritannien	2353
Italien	2364
Kosovo	2376
Kroatien	2391
Österreich	2403
Polen	2419
Portugal	2435
Schweiz	2452
Skandinavien	2472
Spanien	2484
Südafrika	2499
Türkei	2521
Stichwortverzeichnis	2533