

**Kompendium der  
praktischen Betriebswirtschaft**  
Herausgeber Professor Klaus Olfert

# Investition

Von

**Prof. Dipl.-Kfm. Klaus Olfert**

**13., aktualisierte Auflage**

**kiehl**

Zur Reihe: Compendium der praktischen Betriebswirtschaft	5
Vorwort	7
<b>A. Grundlagen</b>	<b>17</b>
<b>1. Kapital</b>	<b>22</b>
1.1 Abstraktes Kapital	22
1.2 Konkretes Kapital	24
<b>2. Finanzwirtschaftliche Funktionen</b>	<b>25</b>
2.1 Investition	25
2.1.1 Prozess	26
2.1.2 Merkmale	29
2.1.3 Arten	30
2.1.3.1 Objektbezogene Investitionen	30
2.1.3.2 Wirkungsbezogene Investitionen	32
2.1.3.3 Sonstige Investitionen	35
2.2 Finanzierung	36
2.2.1 Finanzierung mit unterschiedlichen Kapitalarten	38
2.2.2 Finanzierung mit unterschiedlicher Kapitalherkunft	39
2.2.3 Finanzierung mit unterschiedlichen Fristigkeiten	40
2.3 Zahlungsverkehr	40
2.3.1 Barzahlungsverkehr	42
2.3.2 Halbbarer Zahlungsverkehr	42
2.3.3 Bargeldloser Zahlungsverkehr	43
<b>3. Finanzwirtschaftliche Führung</b>	<b>44</b>
3.1 Investition	47
3.1.1 Ziele	48
3.1.1.1 Liquidität	49
3.1.1.1.1 Absolute Liquidität	50
3.1.1.1.2 Relative Liquidität	51
3.1.1.2 Sicherheit	53
3.1.1.3 Rentabilität	53
3.1.1.4 Unabhängigkeit	54
3.1.2 Instrumente	55
3.1.2.1 Investitionsplanung	55
3.1.2.2 Finanzwirtschaftliche Analyse	55
3.2 Finanzierung	56
3.3 Zahlungsverkehr	57
<b>Kontrollfragen</b>	<b>58</b>

<b>B. Investitionsplanung</b>	<b>61</b>
<b>1. Planung von Einzelinvestitionen</b>	<b>65</b>
1.1 Prozess	65
1.1.1 Anregung der Investition	67
1.1.2 Beschreibung des Investitionsproblems	69
1.1.3 Festlegung der Bewertungskriterien	70
1.1.3.1 Quantitative Bewertungskriterien	71
1.1.3.2 Qualitative Bewertungskriterien	73
1.1.4 Festlegung der Begrenzungsfaktoren	74
1.1.5 Ermittlung der Investitionsalternativen	75
1.1.5.1 Sammlung der Investitionsalternativen	75
1.1.5.2 Schaffung von Investitionsalternativen	76
1.1.6 Vorauswahl der Investitionsalternativen	78
1.1.7 Bewertung der Investitionsalternativen	79
1.1.8 Bestimmung der vorteilhaftesten Investitionsalternative	81
1.1.9 Realisierung der Investition	82
1.1.10 Kontrolle der Investition	82
1.2 Formulare	85
1.3 Informationsbedingte Probleme	92
1.3.1 Anschaffungskosten/-auszahlungen	93
1.3.2 Rest(erlös)wert/Liquidationserlös	94
1.3.3 Gewinn/Überschuss	94
1.3.4 Nutzungsdauer	95
1.3.5 Kalkulationszinssatz	96
1.3.6 Steuerliche Einflüsse auf Investitionsentscheidungen	99
1.4 Informationsbedingte Lösungsansätze	101
1.4.1 Korrekturverfahren	102
1.4.2 Sensitivitätsanalyse	104
1.4.3 Risikoanalyse	105
1.4.4 Entscheidungsbaum-Verfahren	106
<b>2. Planung des Investitionsprogrammes</b>	<b>110</b>
2.1 Planungskonzepte	111
2.1.1 Kapitalwertbezogene Planung	111
2.1.2 Interne zinsfußbezogene Methode	113
2.1.3 Simultanplanung	116
2.1.4 Sukzessivplanung	117
2.2 Investitionsbedarf	119
2.3 Investitionsbeurteilung	119
*2.4 Kapitalbedarf	120

2.4.1	Elemente	122
2.4.1.1	Auszahlungen	123
2.4.1.2	Einzahlungen	124
2.4.2	Einflussfaktoren	125
2.4.2.1	Mengenbezogene Einflussfaktoren	125
2.4.2.1.1	Prozessanordnung	125
2.4.2.1.2	Unternehmensgröße	129
2.4.2.1.3	Leistungsprogramm	129
2.4.2.1.4	Beschäftigung	130
2.4.2.2	Prozessgeschwindigkeit	130
2.4.2.3	Preis	132
2.4.3	Ermittlung	133
2.4.3.1	Anlagekapitalbedarf	133
2.4.3.2	Umlaufkapitalbedarf	134
2.4.3.3	Gesamtkapitalbedarf	136
2.5	Kapitaldeckung	137
2.6	Investitionsprogramm	138
2.6.1	Anpassung des Investitionsplanes	138
2.6.2	Anpassung des Finanzierungsplanes	140
<b>Kontrollfragen</b>		142

## **C. Statische Investitionsrechnungen zur Beurteilung von Sachinvestitionen**

		147
<b>1. Kostenvergleichsrechnung</b>		149
1.1	Kosten	150
1.1.1	Kapitalkosten	150
1.1.2	Betriebskosten	153
1.2	Auswahlproblem	155
1.2.1	Kostenvergleich pro Periode	155
1.2.2	Kostenvergleich pro Leistungseinheit	158
1.2.3	Kritische Auslastung	161
1.3	Ersatzproblem	163
1.3.1	Kostenvergleich pro Periode	166
1.3.2	Kostenvergleich pro Leistungseinheit	168
1.4	Eignung	170
<b>2. Gewinnvergleichsrechnung</b>		170
2.1	Einzelinvestition	172
2.2	Auswahlproblem	173

2.2.1	Gewinnvergleich pro Periode	173
2.2.2	Gewinnvergleich pro Leistungseinheit	175
2.2.3	Kritische Auslastung	176
2.3	Ersatzproblem	177
2.3.1	Gewinnvergleich pro Periode	179
2.3.2	Gewinnvergleich pro Leistungseinheit	181
2.4	Eignung	182
<b>3.</b>	<b>Rentabilitätsvergleichsrechnung</b>	<b>182</b>
3.1	Einzelinvestition	186
3.2	Auswahlproblem	186
3.3	Ersatzproblem	189
3.4	Eignung	190
<b>4.</b>	<b>Amortisationsvergleichsrechnung</b>	<b>191</b>
4.1	Einzelinvestition	193
4.2	Auswahlproblem	194
4.3	Ersatzproblem	196
4.4	Eignung	197
	<b>Kontrollfragen</b>	<b>199</b>
<b>D.</b>	<b>Dynamische Investitionsrechnungen zur Beurteilung von Sachinvestitionen</b>	<b>203</b>
<b>1.</b>	<b>Finanzmathematische Begriffe</b>	<b>204</b>
1.1	Barwert	204
1.2	Endwert	207
1.3	Jahreswert	209
<b>2.</b>	<b>Kapitalwertmethode</b>	<b>212</b>
2.1	Einzelinvestition	214
2.2	Auswahlproblem	217
2.3	Ersatzproblem	219
2.4	Eignung	223
<b>3.</b>	<b>Interne Zinsfuß-Methode</b>	<b>224</b>
3.1	Einzelinvestition	226
3.2	Auswahlproblem	231
3.3	Ersatzproblem	234
3.4	Eignung	234
<b>4.</b>	<b>Annuitätenmethode</b>	<b>235</b>
4.1	Einzelinvestition	236

4.2 Auswahlproblem	239
4.3 Ersatzproblem	240
4.4 Eignung	243
<b>Kontrollfragen</b>	<b>244</b>

## **E. Investitionsrechnungen zur Beurteilung von Finanzinvestitionen 247**

<b>1. Unternehmen</b>	<b>247</b>
1.1 Bewertungsproblem	248
1.1.1 Bewertungsprinzipien	250
1.1.2 Vorbereitungen zur Unternehmensbewertung	250
1.2 Bewertungstechniken	252
1.2.1 Einzelbewertung	253
1.2.2 Gesamtbewertung	253
1.3 Bewertungsansätze	253
1.3.1 Liquidationswert	254
1.3.2 Reproduktionswert	254
1.3.2.1 Produktionswert	255
1.3.2.2 Vollreproduktionswert	255
1.3.2.3 Teilreproduktionswert	255
1.3.3 Ertragswert	256
1.3.3.1 Methoden	257
1.3.3.2 Kapitalisierungszinsfuß	257
1.3.4 Firmenwert	260
1.3.5 Cashflow	261
1.4 Bewertungsverfahren	263
1.4.1 Traditionelle Verfahren	264
1.4.1.1 Ertragswert-Verfahren	265
1.4.1.2 Substanzwert-Verfahren	268
1.4.1.3 Mittelwert-Verfahren	270
1.4.1.4 Übergewinn-Verfahren	273
1.4.2 Multiplikator-Verfahren	275
1.4.2.1 Umsatzbezogener Unternehmenswert	276
1.4.2.2 Kurs-Gewinn-Verhältnis-Methode	277
1.4.2.3 Interfinanz-Methode	278
1.4.2.4 EBDIT-Methode	280
1.4.3 Cashflow-Verfahren	281
1.4.3.1 Discounted-Cashflow-Methode	281
1.4.3.2 Shareholder-Value-Methode	285

<b>2. Aktien</b>	287
2.1 Aktienarten	289
2.1.1 Aktien unterschiedlicher Wertbezeichnung	290
2.1.2 Aktien unterschiedlicher Übertragungsmöglichkeiten	291
2.1.3 Aktien unterschiedlichen Rechtsumfangs	292
2.1.4 Aktien unterschiedlicher Ausgabezeitpunkte	293
2.2 Aktienhandel	293
2.2.1 Börslicher Aktienhandel	294
2.2.1.1 Regulierter Markt	295
2.2.1.2 Open Market	297
2.2.1.3 Formen des börslichen Aktienhandels	297
2.2.2 Außerbörslicher Handel	302
2.3 Fundamentalanalyse	302
2.3.1 Bilanzkurs	302
2.3.2 Ertragswertkurs	304
2.3.3 PER-Kennziffer	306
2.4 Technische Analyse	307
<b>3. Festverzinsliche Wertpapiere</b>	309
3.1 Einfache Effektivverzinsung	311
3.2 Finanzmathematisch korrigierte Effektivverzinsung	313
3.3 Finanzmathematische Effektivverzinsung	315
<b>Kontrollfragen</b>	318
<b>F. Nutzwertrechnungen zur Beurteilung von Investitionen</b>	323
<b>1. Bewertungskriterien</b>	325
1.1 Arten	325
1.1.1 Wirtschaftliche Bewertungskriterien	326
1.1.2 Technische Bewertungskriterien	327
1.1.3 Soziale Bewertungskriterien	327
1.1.4 Rechtliche Bewertungskriterien	328
1.2 Grundsätze	329
1.2.1 Operationalität	329
1.2.2 Hierarchiebezogenheit	330
1.2.3 Unterschiedlichkeit	331
1.2.4 Nutzenunabhängigkeit	332
<b>2. Bewertungsmaßstäbe</b>	332
2.1 Nominale Skalierung	333
2.2 Ordinale Skalierung	333

2.3 Kardinale Skalierung	334
2.3.1 Intervallskalierung	334
2.3.2 Verhältnisskalierung	335
<b>3. Nutzenmessung</b>	<b>335</b>
3.1 Kriterien-Gewichtung	336
3.1.1 Paarvergleich	336
3.1.2 Stufenvergleich	339
3.2 Teilnutzen-Bestimmung	340
3.2.1 Ordinalskalierung	341
3.2.2 Kardinalskalierung	343
3.3 Nutzwert-Ermittlung	346
3.3.1 Ordinalskalierung	347
3.3.2 Kardinalskalierung	348
<b>4. Eignung</b>	<b>349</b>
<b>Kontrollfragen</b>	<b>350</b>
<b>G. Finanzwirtschaftliche Analyse</b>	<b>353</b>
<b>1. Arten</b>	<b>354</b>
1.1 Substanzanalyse	355
1.2 Kennzahlenanalyse	355
<b>2. Investitionsanalyse</b>	<b>363</b>
2.1 Analyse der Investitionsstruktur	364
2.2 Analyse der Investitionspolitik	365
2.3 Umsatzbezogene Investitionsanalyse	365
<b>3. Finanzierungsanalyse</b>	<b>367</b>
3.1 Analyse der Finanzierungsstruktur	367
3.2 Analyse der Finanzierungsdauer	369
3.3 Sonstige Finanzierungsanalyse	370
<b>4. Liquiditätsanalyse</b>	<b>370</b>
4.1 Statische Liquiditätsanalyse	370
4.2 Dynamische Liquiditätsanalyse	373
<b>5. Ergebnisanalyse</b>	<b>375</b>
<b>6. Rentabilitätsanalyse</b>	<b>377</b>
<b>Kontrollfragen</b>	<b>380</b>