

Bauen und Wohnen in Gemeinschaft

Ideen · Prozesse · Architektur

Building and Living in Communities

Ideas · Processes · Architecture

Annette Becker, Laura Kienbaum, Kristien Ring,
Peter Cachola Schmal (Hg. / Eds.)

Mit Beiträgen von · With contributions by

Tobias Behrens, Claudia Haas, Lotte Herwig, Falk Jaeger, Birgit Kasper,
Reiner Nagel, Henning Scherf, Andrea Töllner, Peter Westerheide

Inhalt

Contents

8 Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen – eine Einführung

Birgit Kasper

16 Gemeinschaftliche Wohnprojekte – der soziale Aspekt

Kristien Ring

22 Neue Gemeinschaftsinitiativen und ihre Selfmade-Qualitäten

28 Mischen Possible, Berlin, Deutschland

Urbane Vernetzung

34 Villa van Vijven, Almere, Niederlande

Eine Villa für Fünf

40 Umbau Südstadtschule, Hannover, Deutschland

Wohnen statt Schule

48 60 Richmond Street East, Toronto, Kanada

Natur in der Stadt

56 Umbau Kraftwerk 2, Zürich, Schweiz

Clusterwohnungen und „Terrasse Commune“

62 Wagnis 3, München, Deutschland

Vielfalt im Quartier

68 Die Bremer Stadtmusikanten, Wien, Österreich

Terrassen und Pools

74 BIGyard, Berlin, Deutschland

Wie im Einfamilienhaus

Laura Kienbaum

Teilen als Konzept – zur Geschichte des gemeinschaftlichen

80 Wohnens

Henning Scherf

88 Alles unter einem Dach – ein persönlicher Bericht

8 Building and Living in Communities – an Introduction

Birgit Kasper

16 Community-oriented Housing Projects – the Social Aspect

Kristien Ring

22 New Collectives and Their Self-made Qualities

28 Mischen Possible, Berlin, Germany

Urban Hub

34 Villa van Vijven, Almere, The Netherlands

A Villa for Five

40 Conversion of the Südstadt School, Hanover, Germany

School out, Housing in

48 60 Richmond Street East, Toronto, Canada

Nature in City

56 Conversion of the Kraftwerk 2, Zurich, Switzerland

Cluster Apartments and “Terrasse Commune”

62 Wagnis 3, Munich, Germany

Cultivating Local Diversity

68 Die Bremer Stadtmusikanten, Vienna, Austria

Terraces and Pools

74 BIGyard, Berlin, Germany

Like a Home of One’s Own

Laura Kienbaum

The Concept of Sharing – on the History of Community-oriented

80 Housing

Henning Scherf

88 All Under one Roof – a Personal Account

94 3xGrün, Berlin, Deutschland

Systembau – für jeden anders

100 Umbau und Erweiterung VinziRast, Wien, Österreich

Von Vielen selbst gemacht

106 R50, Berlin, Deutschland

Wohnwünsche und Ausbaustandards

112 PaN-Wohnpark, Wien, Österreich

Interkulturelles Planen

120 Tila, Helsinki, Finnland

Setzkasten zum Selbstausbau

126 Krakauer Straße, Wien, Österreich

Basisdemokratie in 39 Wohneinheiten

134 Umbau Tabakfabrik Altrachau, Dresden, Deutschland

Auf Spurensuche in alten Mauern

**140 Umbau Sandberghof, Darmstadt,
Deutschland**

Fürs Alter sanieren

**146 33 Orientales 138, Buenos Aires,
Argentinien**

Architekten als Treuhänder

Tobias Behrens

152 Können Baugemeinschaften günstiger bauen?

Andrea Töllner

158 Grundstücksvergabeverfahren für gemeinschaftliches Wohnen

Lotte Herwig

162 Rechtsformen für Baugruppen und gemeinschaftliches Wohnen

94 3xGrün, Berlin, Germany

Structural System – an Adaptable Principle

100 Conversion and Extension VinziRast, Vienna, Austria

Communal Effort by Many Hands

106 R50, Berlin, Germany

Housing Preferences and Finishing Standards

112 PaN-Wohnpark, Vienna, Austria

Intercultural Planning

120 Tila, Helsinki, Finland

An Open Framework for Self-completion

126 Krakauer Straße, Vienna, Austria

Sociocracy in 39 Residential Units

**134 Conversion of the Altrachau Tobacco Factory,
Dresden, Germany**

Traces of the Past in old Walls

**140 Conversion Sandberghof, Darmstadt,
Germany**

Renovated for Retirement

146 33 Orientales 138, Buenos Aires, Argentina

Architects as Trustees

Tobias Behrens

152 Can Building Communities Build more Economically?

Andrea Töllner

158 Land Allocation Procedures for Community-oriented Housing

Lotte Herwig

162 Legal Forms for Collective Custom Build Projects and

Co-housing Projects

170 Spreefeld, Berlin, Deutschland

Flussufer für Alle

176 Dachaufbau Tunesisches Dorf, Wien, Österreich

Gewürfelte Dachlandschaft

180 Doppelhäuser Kithier, Dießen, Deutschland

Bauherr gesucht

184 Chasa Reisgia, Ftan, Schweiz

Bautradition in den Bergen

190 Neue Hamburg Terrassen, Hamburg, Deutschland

Stadtteilimpulse

196 Wohnsiedlung am Hang, Kaltern, Italien

Dorf im Dorf

202 Künstlerhaus, Yokohama, Japan

Wohnen und Arbeiten

**206 Wohngebäude Ostend, Frankfurt am Main,
Deutschland**

Grundstück entdeckt

210 Kalkbreite, Zürich, Schweiz

Stadtblock mit Rundlauf

Peter Westerheide

218 Gemeinschaftliches Wohnen aus volkswirtschaftlicher Sicht

Reiner Nagel

224 Übertragbare Werte

232 Autoren

236 Impressum

238 Bildnachweis

170 Spreefeld, Berlin, Germany

Riverside for Everyone

176 Rooftop Tunisian Village, Vienna, Austria

Cubist Roofscape

180 Kithier Semi-detached Houses, Dießen, Germany

Client Wanted

184 Chasa Reisgia, Ftan, Switzerland

Building Tradition in the Mountains

190 Neue Hamburg Terrassen, Hamburg, Germany

Neighbourhood Impulses

196 Hillside Housing Scheme, Kaltern, Italy

A Village in a Village

202 Artist's Studio, Yokohama, Japan

Living and Working

**206 Ostend Residential Building, Frankfurt am Main,
Germany**

New Potential in Hidden Location

210 Kalkbreite, Zurich, Switzerland

Urban Block with Rooftop Circuit

Peter Westerheide

218 Collective Project Initiatives -- a Macroeconomic Perspective

Reiner Nagel

224 Transferable Values

232 Authors

236 Imprint

238 Illustration Credits
