

**ALLE WOLLEN
WOHNEN**

gerecht
sozial
bezahlbar

**Ursula Kleefisch-Jobst
Peter Köddermann
Karen Jung (Hg.)**

jovis

Vorwort	
Qualitäten beachten – Polaritäten vermeiden.	
Warum der soziale Wohnungsbau unersetzlich ist	8
Michael von der Mühlen	
Einführung	
ALLE WOLLEN WOHNEN.	
Gerecht. Sozial. Bezahlbar	10
Ursula Kleefisch-Jobst, Peter Köddermann und Karen Jung	
Sabine Krafts letzter	
„Blick zurück nach vorn“ in der Wohnungsfrage	12
Joachim Krausse	
Blick zurück nach vorn.	
Einige Überlegungen zur Frage der	
Wiederbelebung des sozialen Wohnungsbaus	14
Sabine Kraft († 2016)	

KÜCHE. DIELE. BAD 22

WOHNEN IM WANDEL
1900–1930 24

WOHNEN IM WANDEL
1945 BIS HEUTE 38

Von der Familienwohnung zum Clusterwohnen.
Wohngrundrisse im Spiegel des
gesellschaftlichen Wandels 46
Gerd Kuhn

Gruppenzwang?
Von Baugruppen, Genossenschaften und
neuen Gemeinschaften 50
Annette Becker, Laura Kienbaum

DIE ZUKUNFT PLANEN UND BAUEN.
BAUAUSSTELLUNGEN UND IHRE MUSTERBAUTEN 54

Die Wohnungsfrage als Thema der
Internationalen Bauausstellungen 66
Werner Durth

AKTEURE 70

Wohnen für alle.

Eine Aufgabe für alle 88

Alexander Rychter

Urbanität und Dichte 90

Ernst Uhing

Recht und Gesetz.

Zur Entwicklung der Wohnraumförderung 92

Karl Hofmann

RECHT AUF WOHNEN 94

**POLITISCHE RAHMENBEDINGUNGEN ZUR
STEUERUNG DES WOHNUNGSMARKTES 100**

GRUND UND BODEN 108

BAUSTANDARDS 118

BAUKOSTEN 122

Das „München Modell“.

Wohnungsbauförderung bei Eigentum und Miete 126

Elisabeth Merk

Wir wollen wohnen.

Wie kommen Baugruppen an ihre Grundstücke? 130

Regina Stottrop

ARCHITEKTUR - DAS HAUS 132

**BEZAHLBARES WOHNEN.
ZEHN GEBaute BEISPIELE 134**

**VOM BLOCK ZUR ZEILE ZUM PUNKT.
TYPOLOGIEN IM WOHNUNGSBAU 174**

**Neue Standards.
Neue Perspektiven 192**
Olaf Bahner, Matthias Böttger

WOHNGBIETE 196

TYPLOGIEN GROSSER WOHSIEDLUNGEN 200

DAS DENKBARE IST DAS MACHBARE 204

NEUE WAHRNEHMUNGEN 210

WOHIN WÄCHST DIE STADT? 218

Raumkonzepte über Stadtgrenzen hinaus 226
Christoph van Gemmeren

**Stadt wollen.
Aufruf zu Dichte und Urbanität 230**
Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

**Ausblick
Grundsteine legen. Wie wollen wir wohnen? 234**
Ursula Kleefisch-Jobst, Peter Köddermann und Karen Jung

Autoren 238

Bildnachweis 242

Impressum 246