

# **Leasing**

**Ein Baustein moderner Finanzierung –  
Mit Vertrags- und Berechnungsmodellen**

**Hon. Prof. (FH) Dr. Rainer Kuhnle**

Vorstand einer österreichischen Regionalbank

**Prof. (FH) Dr. Alexandra Kuhnle-Schadn**

Professorin IMC Fachhochschule Krems

**Mag. Peter Stanzer**

Selbständiger Berater für Leasingfragen

3. Auflage

**Lnde**

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXI
<b>1. Einleitender Überblick</b>	<b>1</b>
<b>2. Grundlagen des Leasinggeschäfts</b>	<b>3</b>
2.1. Gesamtüberblick	3
2.2. Begriffsdefinition und historische Entwicklung	3
2.2.1. Begriffsdefinition und Begriffsabgrenzung	3
2.2.1.1. Was ist Leasing?	3
2.2.1.2. Was kann man leasen?	7
2.2.1.3. Was unterscheidet Finanzierungsleasing von Miete?	8
2.2.2. Kurzaufsatz zur historischen Entwicklung	9
2.3. Einordnung der Leasingfinanzierung in die betriebliche Finanzierung ...	11
2.4. Bedeutung der Leasingfinanzierung in Österreich und Europa	13
2.4.1. Neugeschäftsvolumen des österreichischen Leasingmarktes ...	13
2.4.2. Leasingquote in Österreich	14
2.4.3. Leasing in Europa	14
2.5. Formen des Leasing	15
2.5.1. Einteilung nach der Vertragslaufzeit	16
2.5.1.1. Finanzierungsleasing	16
2.5.1.2. Operating-Leasing	17
2.5.2. Einteilung nach der Art des Leasingobjekts	18
2.5.2.1. Mobilienleasing	19
2.5.2.2. Kraftfahrzeug-Leasing	19
2.5.2.3. Immobilienleasing	20
2.5.2.4. Weitere Formen des Leasing nach dem Leasingobjekt	20
2.5.3. Einteilung nach den Leasingvertragsmodellen	21
2.5.3.1. Vollamortisationsleasing (Full-pay-out-Leasing)	21
2.5.3.2. Teilamortisationsleasing (Restwert-Leasing)	23
2.5.3.3. Leasingmodelle mit Vorleistungen des Leasingnehmers	25
2.5.3.3.1. Leasingvertrag mit Leasingsonderzahlung (Mietvorauszahlung)	25
2.5.3.3.2. Leasingvertrag mit Kautionszahlung (Depotzahlung)	26
2.5.3.3.3. Leasingvertrag mit einer Kombination von Leasingsonderzahlung, Kautions/Depot und sonstiger Zahlungen	28
2.5.3.4. Sale-and-lease-back-Modelle	29

2.5.4.	Weitere Möglichkeiten der Einteilung des Leasing	30
2.5.4.1.	Einteilung nach dem Alter des Leasingobjekts	30
2.5.4.1.1.	First-hand Leasing	30
2.5.4.1.2.	Second-hand Leasing	30
2.5.4.2.	Einteilung nach den Beteiligten einer Leasingfinanzierung	31
2.5.4.3.	Einteilung nach dem Leistungsumfang des Leasing	32
2.5.4.4.	Einteilung nach den betroffenen Rechts-, Steuer- und Währungssystemen	33
2.5.4.5.	Einteilung nach der zivil- und steuerrechtlichen Rechtsstellung der Beteiligten einer Leasingfinanzierung	33
2.6.	Betriebswirtschaftliche Aspekte einer Leasingfinanzierung	34
2.6.1.	Grundsatzüberlegungen	34
2.6.2.	Argumente für eine Leasingfinanzierung	36
2.6.2.1.	Finanzierungsargumente	36
2.6.2.2.	Steuerargumente	38
2.6.2.3.	Sonstige Vorteile einer Leasingfinanzierung für den Leasingnehmer	39
2.6.2.4.	Zusatzdienstleistungen der Leasinggesellschaften	40
2.6.3.	Argumente gegen eine Leasingfinanzierung	40
2.6.3.1.	Erhöhter Verwaltungsaufwand aufgrund der steuerlichen Regelung beim Pkw	40
2.6.3.2.	Prüfung unterschiedlicher Leasingvertragstexte	41
2.6.3.3.	Vertragliche Bindung des Leasingnehmers	41
2.6.4.	Vergleich zwischen Leasing- und Kreditfinanzierung	41
2.6.4.1.	Wesentliche Unterscheidungsmerkmale	41
2.6.4.2.	Belastungsvergleich zwischen einer Leasing- und einer Kreditfinanzierung	43
2.7.	Zusammenfassung	52
<b>3.</b>	<b>Ablauf einer Leasingfinanzierung</b>	<b>55</b>
3.1.	Gesamtüberblick	55
3.2.	Angebots- und Genehmigungsphase	55
3.2.1.	Planung des Investitionsvorhabens und der Finanzierungsanfrage	55
3.2.2.	Erstellung des Leasingangebots	56
3.2.2.1.	Erforderliche Informationen zur Erstellung eines Leasingangebots	56
3.2.2.2.	Ausfertigung des Leasingangebots	58
3.2.3.	Genehmigung der Leasingfinanzierung	59
3.2.3.1.	Allgemeines	59
3.2.3.2.	Beurteilung der Bonität des Leasingnehmers	60
3.2.3.2.1.	Privatkunden	60
3.2.3.2.2.	Firmenkunden	64
3.2.3.3.	Leasingtypische Kriterien zur Risikobeurteilung bzw -minimierung	69
3.2.3.4.	Finanzierungsentscheidung	75

3.2.3.5.	Sonstige Prüfpflichten der Leasinggesellschaft	76
3.2.3.6.	Standardinformation für Privatkunden	76
3.3.	Abwicklungsphase	76
3.3.1.	Abwicklung von der Bestellung des Leasingobjekts bis zur Vorschreibung der Leasingraten	77
3.3.1.1.	Finanzierungszusage an den Leasingnehmer und Unterfertigung des Leasingvertrags bzw sonstiger Dokumente (Schritt 1)	78
3.3.1.2.	Finanzierungszusage an den Lieferanten (Schritt 2)	78
3.3.1.3.	Lieferung des Leasingobjekts und Unterfertigung der Übernahmebestätigung durch den Leasingnehmer (Schritt 3)	80
3.3.1.4.	Bezahlung der Lieferantenrechnung und anfallender Gebühren und Abgaben (Schritt 4)	80
3.3.1.5.	Vorschreibung der Leasingraten sowie sonstiger Zahlungen (Schritt 5)	81
3.3.2.	Aktivitäten während der laufenden Bestandvertragsverwaltung	84
3.3.2.1.	Ausfertigung der Vinkulierungserklärung durch die Versicherung	84
3.3.2.2.	Zinsanpassung während der Vertragslaufzeit	85
3.3.2.3.	Mahnungen bei Nichtbezahlung der Leasingraten	85
3.3.2.4.	Stundungs- und Ratenvereinbarungen	85
3.3.2.5.	Wechsel des Leasingnehmers während der Vertragslaufzeit ....	86
3.3.2.6.	Beitritt eines Dritten in den Leasingvertrag	86
3.3.2.7.	Zusatzfinanzierung während der Vertragslaufzeit	86
3.4.	Beendigungsphase	87
3.4.1.	Vertragskonforme Beendigung des Leasingvertrags	87
3.4.1.1.	Leasingvertrag auf bestimmte Laufzeit (= Kalkulationszeitraum)	87
3.4.1.1.1.	Rückgabe des Leasingobjekts an die Leasinggesellschaft und Drittverwertung	88
3.4.1.1.2.	Verlängerung des Leasingvertrags	88
3.4.1.1.3.	Ankauf des Leasingobjekts durch den Leasingnehmer	88
3.4.1.2.	Leasingvertrag auf unbestimmte Laufzeit und mit Kündigungsverzicht des Leasingnehmers auf den Kalkulationszeitraum ....	90
3.4.2.	Vorzeitige Beendigung bzw Auflösung des Leasingvertrags	91
3.4.2.1.	Vereinbarung zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer	91
3.4.2.2.	Einseitige Vertragsauflösung durch den Leasinggeber	91
3.4.2.2.1.	Nichtzahlung der Leasingraten oder Verstoß gegen wichtige Bestimmungen des Leasingvertrags	92
3.4.2.2.2.	Insolvenz des Leasingnehmers	93
3.4.2.2.3.	Totalschaden oder Diebstahl des Leasingobjekts	93
3.4.2.3.	Berechnung der Auflösungsforderung unter Berücksichtigung der Umsatzsteuer	94
3.5.	Zusammenfassung	95

<b>4. Zivilrechtliche Aspekte einer Leasingfinanzierung</b>	<b>97</b>
4.1. Gesamtüberblick	97
4.2. Zivilrechtliche Einordnung des Leasingvertrags	97
4.3. Leasingspezifische Bestimmungen des Verbraucherkreditgesetzes (VKrG) 2010	99
4.3.1. Geltungsumfang des Verbraucherkreditgesetzes beim Finanzierungsleasing	99
4.3.2. Allgemeine Bestimmungen zum Abschluss und zur Abwicklung eines Finanzierungsleasingvertrags	100
4.3.3. Gesetzlich geforderte Mindestangaben in einem Leasingvertrag gemäß §9 VKrG	100
4.4. Das Beziehungsgeflecht zwischen Lieferant, Leasinggeber und Leasingnehmer (Dreipunktbeziehung)	102
4.5. Vertragliche Rechte und Pflichten von Leasinggeber und Leasingnehmer ...	104
4.5.1. Rechte des Leasinggebers und des Leasingnehmers	104
4.5.1.1. Rechte des Leasinggebers	104
4.5.1.2. Rechte des Leasingnehmers	105
4.5.2. Pflichten des Leasinggebers und des Leasingnehmers	105
4.5.2.1. Pflichten des Leasinggebers	105
4.5.2.2. Pflichten des Leasingnehmers	105
4.6. Leasingvertragsmuster	107
4.7. Allgemeine Leasingbedingungen	109
4.7.1. Bestimmungen bezüglich des Vertragsabschlusses	110
4.7.2. Bestimmungen bezüglich der Eigentümerstellung	110
4.7.3. Bestimmungen bezüglich der Dauer des Leasingvertrags	110
4.7.4. Bestimmungen bezüglich der Übernahme des Leasinggegenstands	110
4.7.5. Bestimmungen bezüglich der Leasingraten und der Zinsanpassung	111
4.7.6. Bestimmungen bezüglich der Gefahrentragung	111
4.7.6.1. Übernahme der Sachgefahr durch den Leasingnehmer	111
4.7.6.2. Übernahme der Preisgefahr durch den Leasingnehmer	112
4.7.7. Bestimmungen bezüglich der Gewährleistungsregelungen	112
4.7.8. Rechtsfolgen bei Beendigung des Leasingvertrags	113
4.7.9. Vertragspunkte zur Geldwäscheverordnung	114
4.7.10. Sonstige allgemeine Bestimmungen eines Leasingvertrags	114
4.8. Zusammenfassung	114
<b>5. Kalkulation im Leasinggeschäft</b>	<b>117</b>
5.1. Gesamtüberblick	117
5.2. Finanzmathematische Grundlagen	118
5.2.1. Grundlagen der Zinsenrechnung	118
5.2.1.1. Allgemeines	118
5.2.1.2. Vergleich mit der Prozentrechnung	118
5.2.1.3. Verzinsungsarten: Dekursive vs antizipative Verzinsung	120

5.2.1.3.1.	Dekursive Verzinsung (= Verzinsung im Nachhinein)	120
5.2.1.3.2.	Antizipative Verzinsung (= Verzinsung im Vorhinein)	120
5.2.1.3.3.	Vergleichendes Beispiel	120
5.2.1.3.4.	Umrechnung eines antizipativen Zinssatzes in einen dekursiven Zinssatz	121
5.2.1.4.	Nominalzinssatz vs Effektivzinssatz	122
5.2.2.	Grundlagen der Zinseszinsrechnung	123
5.2.2.1.	Einführung	123
5.2.2.2.	Aufzinsen in der Zinseszinsrechnung	124
5.2.2.3.	Abzinsen in der Zinseszinsrechnung	126
5.2.2.4.	Verwendete Symbole in der Zinseszinsrechnung	128
5.2.3.	Grundlagen der Rentenrechnung	128
5.2.3.1.	Vorschüssige versus nachschüssige Rente	128
5.2.3.2.	Berechnung des Rentenendwerts	129
5.2.3.3.	Berechnung des Rentenbarwerts	131
5.2.3.4.	Berechnung der Ratenhöhe	133
5.2.3.5.	Die „interne“ Verzinsung	135
5.2.4.	Umrechnung von Zinssätzen	138
5.2.4.1.	Lineare Zinsumrechnung	139
5.2.4.2.	Zinsumrechnung mittels Aufzinsungsfaktor	140
5.2.5.	Kalkulationshilfen in der Finanzmathematik	141
5.2.5.1.	Kalkulationsprogramme (Beispiel Excel)	141
5.2.5.1.1.	Excel-Funktionen der Zinseszinsrechnung	142
5.2.5.1.2.	Excel-Funktionen der Rentenrechnung	143
5.2.5.2.	Finanzmathematische Rechner (Beispiel HP 17 B II)	146
5.3.	Anwendung finanzmathematischer Grundlagen bei der Leasing- kalkulation	151
5.3.1.	Branchenübliche Leasingkalkulation in Österreich	151
5.3.2.	Basisdaten einer Leasingkalkulation (Kalkulationsbestandteile) ...	151
5.3.3.	Generelle Vorgangsweise bei der Leasingkalkulation	153
5.3.3.1.	Beispiele zu den einzelnen Fragestellungen	154
5.3.3.1.1.	Fragestellung 1: Höhe der Leasingrate?	154
5.3.3.1.2.	Fragestellung 2: Höhe der Ausgleichszahlung?	156
5.3.3.1.3.	Fragestellung 3: Höhe des Leasingzinssatzes?	158
5.4.	Leasingkalkulation auf Basis unterschiedlicher Leasingmodelle (unter Berücksichtigung umsatzsteuerlicher Rahmenbedingungen)	159
5.4.1.	Vorbemerkungen zur Leasingkalkulation	159
5.4.2.	Kalkulation beim Vollamortisationsleasing	161
5.4.2.1.	Kalkulation ohne Eigenleistung des Leasingnehmers	161
5.4.2.2.	Kalkulation mit Eigenleistung des Leasingnehmers	170
5.4.3.	Kalkulation beim Teilamortisationsleasing	176
5.4.3.1.	Kalkulation ohne Eigenleistung des Leasingnehmers	177
5.4.3.2.	Kalkulation mit Eigenleistung des Leasingnehmers	182
5.4.3.2.1.	Leasingsonderzahlung	182
5.4.3.2.2.	Depot-bzw Kautionszahlung	185

5.4.3.2.3.	Kombination von Leasingsonderzahlung und Depotzahlung ...	194
5.4.4.	Kalkulation beim Immobilienleasing	197
5.4.5.	Kalkulation bei vorzeitiger Beendigung des Leasingvertrags ....	201
5.5.	Zusammenfassung	203
<b>6.</b>	<b>Steuer- und abgabenrechtliche Vorschriften beim Leasing</b>	<b>205</b>
6.1.	Gesamtüberblick	205
6.2.	Einkommensteuer/Körperschaftsteuer	206
6.2.1.	Wirtschaftliche Betrachtungsweise und persönliche Zurechnung eines Wirtschaftsgutes	206
6.2.1.1.	Grundsatz der wirtschaftlichen Betrachtungsweise	206
6.2.1.2.	Grundsatz der persönlichen Zurechnung eines Wirtschafts- gutes/Leasingobjekts	207
6.2.1.3.	Prüfung der Leasingvertragsgestaltung im Hinblick auf die Zurechnung des Leasingobjekts	208
6.2.2.	Regelung der Zurechnung des Leasingobjekts auf Basis der Einkommensteuerrichtlinien 2000	208
6.2.2.1.	Überblick	209
6.2.2.2.	Begriffsabgrenzung Leasing	209
6.2.2.3.	Zurechnung des Leasinggutes	210
6.2.2.4.	Zurechnung beim Vollamortisationsvertrag	211
6.2.2.5.	Zurechnung beim Teilamortisationsvertrag	216
6.2.2.6.	Zurechnung beim Immobilienleasingvertrag	219
6.2.2.7.	Zurechnung bei Vorleistungen des Leasingnehmers	221
6.2.2.8.	Zurechnung beim Sale-and-lease-back-Vertrag	222
6.2.2.9.	Steuerliche Auswirkungen bei Zurechnung des Leasingvertrags zum Leasinggeber bzw Leasingnehmer	223
6.2.2.10.	Gesamtüberblick über die allgemeinen Zurechnungsregeln zum Leasinggeber	224
6.2.3.	Steuerliche Sonderbestimmungen zur Abschreibungsdauer und zur Abzugsfähigkeit von Leasingraten	225
6.2.3.1.	Steuerliche Abschreibungsdauer bei Gebäuden	225
6.2.3.2.	Steuerliche Abschreibungsdauer sowie Abzugsfähigkeit der Leasingraten bei Personen- und Kombinationskraftwagen	226
6.3.	Umsatzsteuer	235
6.3.1.	Grundlagen für die umsatzsteuerliche Behandlung des Leasing	235
6.3.2.	Umsatzsteuer und Zurechnung des Leasingvertrags	236
6.3.2.1.	Zurechnung des Leasingobjekts zum Leasinggeber	236
6.3.2.2.	Zurechnung des Leasingobjekts zum Leasingnehmer	237
6.3.2.3.	Sale-and-lease-back-Vertrag	237
6.3.3.	Umsatzsteuerliche Behandlung von Zahlungen des Leasing- nehmers	237
6.3.3.1.	Leasingraten	238
6.3.3.2.	Leasingsonderzahlung (Mietvorauszahlung)	238

6.3.3.3.	Depot (Kaution)	238
6.3.3.4.	Zwischenfinanzierungszinsen	239
6.3.3.5.	Stundungs- und Verzugszinsen	240
6.3.4.	Liefer- und Leistungsort beim Leasing	240
6.3.4.1.	Einstufung eines Leasingvertrags als Sonstige Leistung	240
6.3.4.2.	Einstufung eines Leasingvertrags als Lieferung	243
6.3.5.	Beendigung eines Leasingvertrags	243
6.3.5.1.	Einstufung eines Leasingvertrags als Sonstige Leistung (Zurechnung zum Leasinggeber)	243
6.3.5.2.	Einstufung eines Leasingvertrags als Lieferung (Zurechnung zum Leasingnehmer)	243
6.3.6.	Umsatzsteuerlicher Sonderfälle	244
6.3.6.1.	Umsatzsteuerlicher Sonderfall Immobilienleasing	244
6.3.6.2.	Umsatzsteuerlicher Sonderfall Kfz-Leasing	245
6.4.	Grunderwerbsteuer	245
6.5.	Rechtsgeschäftsgebühr	246
6.5.1.	Leasingvertrag als Anwendungsfall für die Rechtsgeschäfts- gebühr	246
6.5.2.	Praktische Anwendung der Rechtsgeschäftsgebühr bei Leasingverträgen	248
6.6.	Normverbrauchsabgabe	250
6.7.	Übertragung stiller Reserven (§ 12 EStG) beim Leasing	251
6.8.	Zusammenfassung	253
<b>7.</b>	<b>Verbuchung und Bilanzierung einer Leasingfinanzierung</b>	<b>257</b>
7.1.	Gesamtüberblick	257
7.2.	Grundlagen	258
7.3.	Bilanzierung bei Zurechnung zum Leasinggeber	259
7.3.1.	Verbuchung beim Leasinggeber	259
7.3.1.1.	Verbuchung	259
7.3.1.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasinggeber	261
7.3.1.3.	Zusammenfassendes Beispiel	261
7.3.2.	Verbuchung beim Leasingnehmer	264
7.3.2.1.	Verbuchung	264
7.3.2.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasingnehmer	267
7.3.2.3.	Zusammenfassendes Beispiel	267
7.4.	Bilanzierung bei Zurechnung zum Leasingnehmer	269
7.4.1.	Verbuchung beim Leasinggeber	269
7.4.1.1.	Verbuchung	269
7.4.1.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasinggeber	272
7.4.1.3.	Zusammenfassendes Beispiel	272
7.4.2.	Verbuchung beim Leasingnehmer	275
7.4.2.1.	Verbuchung	275
7.4.2.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasingnehmer	277
7.4.2.3.	Zusammenfassendes Beispiel	278



7.5. Exkurs: Verbuchung beim Operating-Leasing	280
7.6. Auswirkungen von Leasinggeschäften auf Jahresabschlüsse	281
7.6.1. Leasinggeschäfte und derzeitige Bilanzierungspraxis	281
7.6.2. Ausweis von Leasingverpflichtungen im Anhang	281
7.6.3. Auswirkungen auf Bilanzkennzahlen	282
7.7. Bilanzierung nach International Financial Reporting Standards (IFRS) ....	283
7.7.1. Hintergrund und Geltungsbereich der IFRS	283
7.7.2. Bilanzierungsgrundsätze für Leasing nach IFRS	284
7.7.3. Definition von Leasingverhältnissen	284
7.7.4. Verbuchung beim Leasingnehmer	286
7.7.4.1. Erfassung und Erstbewertung von Leasingverhältnissen	286
7.7.4.1.1. Passivierung der Leasingverbindlichkeit	286
7.7.4.1.2. Aktivierung des Nutzungsrechts	287
7.7.4.2. Folgebewertung der Leasingverbindlichkeit	287
7.7.4.3. Folgebewertung des Nutzungsrechts	288
7.7.4.4. Anhangangaben auf Leasingnehmerseite	289
7.7.5. Verbuchung beim Leasinggeber	289
7.7.5.1. Operating-Lease vs Finance-Lease	289
7.7.5.2. Zurechnungskriterien nach IFRS 16	291
7.7.5.3. Zusammenfassende Darstellung der Überprüfung eines Leasingvertrags nach IFRS 16.63 ff	293
7.7.5.3.1. Bilanzierung bei Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasinggeber (Operating-Lease)	294
7.7.5.3.2. Bilanzierung bei Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasingnehmer (Finance-Lease)	294
7.7.6. Sonderfall Sale-and-lease-back	295
7.7.6.1. Transfer des Vermögenswerts ist ein Verkauf	295
7.7.6.2. Transfer des Vermögenswerts ist kein Verkauf	296
7.7.6.3. Zusammenfassender Vergleich zwischen UGB und IFRS 16 ....	296
7.8. Zusammenfassung	297
<b>8. Vertragsmodelle in der Leasingpraxis</b>	<b>300</b>
8.1. Gesamtüberblick	300
8.2. Mobilienleasing	300
8.2.1. Charakteristika des Mobilienleasing	300
8.2.2. Fallbeispiel zu einem Mobilienleasing	302
8.2.2.1. Angabe zum Fallbeispiel	302
8.2.2.2. Ablauf der Leasingfinanzierung	302
8.2.2.3. Kalkulation der Leasingfinanzierung	310
8.2.2.4. Verbuchung der Leasingfinanzierung	312
8.2.2.4.1. Verbuchung aus Sicht des Leasinggebers	312
8.2.2.4.2. Verbuchung aus Sicht des Leasingnehmers	314
8.3. Kraftfahrzeugleasing (Kfz-Leasing)	315
8.3.1. Charakteristika des Kfz-Leasing	315
8.3.2. Fallbeispiel zu einem Pkw-Leasing	318

8.3.2.1.	Angabe zum Fallbeispiel	318
8.3.2.2.	Ablauf der Leasingfinanzierung	319
8.3.2.3.	Kalkulation der Leasingfinanzierung	328
8.3.2.4.	Verbuchung der Leasingfinanzierung	330
8.3.2.4.1.	Verbuchung aus Sicht des Leasinggebers	330
8.3.2.4.2.	Verbuchung aus Sicht des Leasingnehmers	333
8.4.	Immobilienleasing	336
8.4.1.	Charakteristika des Immobilienleasing	336
8.4.2.	Fallbeispiel zu einem Immobilienleasing	343
8.4.2.1.	Angabe zum Fallbeispiel	343
8.4.2.2.	Ablauf der Leasingfinanzierung	343
8.4.2.3.	Kalkulation der Leasingfinanzierung	348
8.4.2.4.	Verbuchung der Leasingfinanzierung	351
8.4.2.4.1.	Verbuchung aus Sicht des Leasingnehmers	354
<b>9.</b>	<b>Leasing und Bankaufsichtsrechtliche Rahmenbedingungen</b>	<b>357</b>
9.1.	Von Basel I zu Basel II	357
9.2.	Grundkonzeption von Basel II	357
9.2.1.	Säule I: Mindesteigenkapital	358
9.2.2.	Säule II: Überprüfung durch die Aufsicht	358
9.2.3.	Säule III: Marktdisziplin	359
9.3.	Weiterentwicklung der bankaufsichtsrechtlichen Rahmenbedingungen ....	359
9.4.	Die Bedeutung der Bonität von Kreditnehmern	359
9.4.1.	Bonitätsrating bzw Unternehmensrating	360
9.4.2.	Soft Facts beim Unternehmensrating (internes Rating)	360
9.4.3.	Hard Facts beim Unternehmensrating (internes Rating)	361
9.5.	Auswirkungen der Leasingfinanzierung auf das Bonitätsrating von Leasingnehmern	362
9.5.1.	Auswirkungen bei Zurechnung zum Leasingnehmer	362
9.5.2.	Auswirkungen bei Zurechnung zum Leasinggeber	362
9.6.	Beispiel zu den Auswirkungen einer Leasingfinanzierung auf das Unternehmensrating	363
9.6.1.	Auswahl von Kennzahlen der Jahresabschlussanalyse	363
9.6.1.1.	Kennzahlen aus dem Verhältnis von Vermögens- und Kapitalstruktur	363
9.6.1.2.	Kennzahl der Vermögensstruktur	364
9.6.1.3.	Kennzahlen der Kapitalstruktur	365
9.6.1.4.	Rentabilitätskennzahlen	365
9.6.1.5.	Cashflow und daraus abgeleitete Kennzahlen	366
9.6.2.	Beispiel zu den Auswirkungen einer Leasingfinanzierung auf das Bonitätsrating	367
9.7.	Zusammenfassung	373
	Stichwortverzeichnis	375