

Gründerwerbsteuergesetz

Kommentar

Erläutert von

Dr. Armin Pahlke

Richter am
Bundesfinanzhof in München

mitbegründet und bis zur 4. Auflage
mitbearbeitet von

Willy Franz

Richter am
Niedersächsischen Finanzgericht a. D.
Rechtsanwalt und Steuerberater in Hannover

5., überarbeitete Auflage

2014



Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XI
Einleitung	1

Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG)

Erster Abschnitt. Gegenstand der Steuer

§ 1 Erwerbsvorgänge	17
§ 2 Grundstücke	194

Zweiter Abschnitt. Steuervergünstigungen

§ 3 Allgemeine Ausnahmen von der Besteuerung	242
§ 4 Besondere Ausnahmen von der Besteuerung	307
§ 5 Übergang auf eine Gesamthand	324
§ 6 Übergang von einer Gesamthand	350
§ 6a Steuervergünstigung bei Umstrukturierungen im Konzern	372
§ 7 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum	392

Dritter Abschnitt. Bemessungsgrundlage

§ 8 Grundsatz	403
§ 9 Gegenleistung	442
§ 10 (weggefallen)	533

Vierter Abschnitt. Steuerberechnung

§ 11 Steuersatz, Abrundung	534
§ 12 Pauschbesteuerung	537

Fünfter Abschnitt. Steuerschuld

§ 13 Steuerschuldner	542
§ 14 Entstehung der Steuer in besonderen Fällen	558
§ 15 Fälligkeit der Steuer	578

Sechster Abschnitt. Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung

§ 16 Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung	581
---	-----

Siebenter Abschnitt. Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteuerungsgrundlagen, Anzeigepflichten und Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung

§ 17 Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteuerungsgrundlagen	632
§ 18 Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden und Notare	643

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

aA	anderer Ansicht
aaO	am angegebenen Ort
Abt	Abteilung
abl	ablehnend
abgedr	abgedruckt
Abs.	Absatz
Abschn	Abschnitt
AdoptG	Adoptionsgesetz
aE	am Ende
AEAO	Anwendungserlass zur Abgabenordnung
3. ÄndGVwVfV	Drittes Gesetz zur Änderung verwaltungsverfahrenrechtlicher Vorschriften v 21. 8. 2002 (BGBl I S. 3322)
aF	alte Fassung
AG	Aktiengesellschaft; Die Aktiengesellschaft (Zeitschrift)
AktG	Aktiengesetz
Altern	Alternative
aM	anderer Meinung
AmtshilfeRLUmsG	Amtshilferichtlinie-Umsetzungsgesetz v 26.6. 2013 (BGBl I S. 1809)
AnfG	Gesetz über die Anfechtung von Rechtshandlungen eines Schuldners außerhalb des Insolvenzverfahrens (Anfechtungsgesetz)
Anh	Anhang
Anl	Anlage
Anm	Anmerkung
AO	Abgabenordnung
AO-StB	AO-Steuerberater (Zeitschrift)
Art.	Artikel
Auf	Auflage
AusglLeistG	Ausgleichsleistungsgesetz
ausschl	ausschließlich
BAnz	Bundesanzeiger
Battis/Kautzberger/ Löhr	Battis, Ulrich/Krautzberger, Michael/Löhr, Rolf, Baugesetzbuch – BauGB –, 11. Aufl München 2009
BB	Der Betriebs-Berater (Zeitschrift)
BauGB	Baugesetzbuch
Baumbach/Hopt	Baumbach, Adolf/Hopt, Klaus J., Handelsgesetzbuch, 35. Aufl München 2012
Baumbach/Hueck	Baumbach, Adolf/Hueck, Alfred GmbH-Gesetz, 20. Aufl München 2013