

**Christiane Feuerstein  
Franziska Leeb**

# Generationen Wohnen

**Neue Konzepte für Architektur  
und soziale Interaktion**

# Inhalt

## 6 Vorwort

## 8 Aiternsgerecht statt altersgerecht

### 10 Generationen: älter werden und alt sein

### 12 Wohn- und Haushaltsformen im Wandel

### 19 Demografie und Strukturwandel

### 25 Aiternsgerecht wohnen

### 38 Optionsräume gestalten

## 48 Hausgemeinschaften – gemeinsam wohnen

### 50 Selbstverwaltetes Wohnen und Hausgemeinschaften

### 56 Projektbeispiele-Umbau

57 Mehrgenerationenhaus Lebensort Vielfalt, Berlin

61 Solinsieme, St. Gallen

62 Siedlung Heizenholz, Zürich

67 Mehrgenerationenhaus Giesserei, Winterthur

71 Gemeinschaftswohnhaus Kanzlei-Seen, Winterthur

73 Hausgemeinschaft Ruggächern 55+, Zürich

75 Wohn- und Gewerbebau Kalkbreite, Zürich

## 80 Nachbarschaften – Wohnen im Quartier

### 82 Generationengerechte Siedlungen und Quartiere

### 88 Projektbeispiele-Umbau

89 Modernisierung von Großsiedlungen

90 Mariengrün, Berlin – Neue Wohnumfelder in Großsiedlungen

98^ Hochhaus der Generationen, Ludwigshafen

99 Siedlung Buchheimer Weg, Köln-Ostheim

101 mehr als wohnen, Zürich

106 Wohnprojekte der Genossenschaft wagnis »Am Ackermannbogen«, München

108 Mehrgenerationen-Siedlung Oase22, Wien

114 Messequartier Graz

117 HafenCity Hamburg: Wohnhaus am Kaiserkai | Harbour Hall, Hamburg

121 Stiftung Alterswohnungen: Siedlung Frieden | Siedlung Köschenrütli |

w-- • Siedlung Krone Altstetten, Zürich

## 128 Anhang

128 Komponenten generationengerechter Konzepte

132 Literatur

134 Normen, Richtlinien

134 Bildnachweis

135 Autorenviten | Dank

136 Partner