

Peter Apathy, Peter Bydlinski, Silvia Dullinger,  
Bernhard Eccher, Gert Iro, Ferdinand Kerschner,  
Brigitta Lurger, Martina Melcher,  
Andreas Riedler, Katharina Sagerer-Foric

Bürgerliches Recht  
Band VIII  
Prüfungstraining  
Fallrepetitorium mit Lösungen

4. Auflage

2014

Lehrbuch

■ VERLAG  
■ ÖSTERREICH

# Inhaltsverzeichnis

---

Abkürzungsverzeichnis ..... XIII

## Erster Teil: Fälle zum Allgemeinen Teil des Bürgerlichen Rechts

1. Grundlagen .....	1
Fall 1: „Geschmäcker und Ohrfeigen sind verschieden“ .....	1
Fall 2: „Das langsame Fahrrad“ .....	2
2. Rechtssubjekte und Rechtsobjekte .....	4
Fall 3: „Max und der Lutscher“ .....	4
Fall 4: „Der teure Friseurbesuch“ .....	7
Fall 5: „Ein Moped mit Sechzehn“ .....	9
Fall 6: „Der Steinchenwerfer“ .....	16
Fall 7: „Kriminelle Rechtsanwälte?“ .....	18
Fall 8: „Frau Winter lächelt“ .....	26
3. Subjektive Rechte und ihre Grenzen .....	30
Fall 9: „Zwei echte Fußballfans“ .....	30
4. Vertrag und Rechtsgeschäft .....	31
Fall 10: „Das schriftliche Zahlungsversprechen“ .....	31
5. Der Vertragsschluss .....	32
Fall 11: „Gut‘ Autokauf braucht Weile“ .....	32
Fall 12: „Ballbesuch um jeden Preis?“ .....	35
Fall 13: „Die bayerische Brotzeit“ .....	38
Fall 14: „Ein Schaden im Anzug“ .....	43
Fall 15: „Die Steuernachzahlung“ .....	46
Fall 16: „Die säumige Möbelkäuferin“ .....	51
6. Gültigkeitsvoraussetzungen eines Rechtsgeschäfts .....	54
Fall 17: „Die billige Liegenschaft“ .....	54
Fall 18: „Der begehrte Kachelofen“ .....	55
Fall 19: „Das Sponsionsgeschenk“ .....	59
Fall 20: „Der glücklose Freier“ .....	62

7. Willensmängel und ihre Folgen.....	64
Fall 21: „Die Schwebende“ .....	64
Fall 22: „Ein Wanderer in Nöten“ .....	70
Fall 23: „Der Faschingsumzug“ .....	73
8. Die Stellvertretung.....	75
Fall 24: „Der voreilige Farbenkauf“ .....	75
Fall 25: „Ein rascher Einkauf“ .....	79
Fall 26: „Das moderne Radio“ .....	86
9. Die Intensität rechtsgeschäftlicher Bindung .....	92
Fall 27: „Der hartnäckige Händler“ .....	92
Fall 28: „Ein Arbeitsunfall mit Folgen“ .....	96

## **Zweiter Teil: Fälle zum Schuldrecht Allgemeiner Teil**

1. Schuldrecht und Schuldverhältnis .....	99
Fall 29: „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“ .....	99
2. Leistungsstörungen .....	105
Fall 30: „Ganz oder gar nicht“ .....	105
Fall 31: „Der missglückte Autokauf“ .....	108
Fall 32: „Wohnwand unter Wasser“ .....	114
Fall 33: „Tücken der Technik“ .....	116
Fall 34: „Die defekte Benzinleitung“ .....	120
3. Änderungen im Schuldverhältnis .....	123
Fall 35: „Abtretung, Aufrechnung und andere Kalamitäten“ .....	123
Fall 36: „Factor gegen Anwalt“ .....	130
Fall 37: „Gutes Geld für schlechte Zigaretten“ .....	132
4. Mehrheit von Berechtigten oder Verpflichteten .....	137
Fall 38: „Das stählerne Dreieck“ .....	137
Fall 39: „Nicht alle Bürgen kann man würgen“ .....	139

## **Dritter Teil: Fälle zum Schuldrecht Besonderer Teil**

1. Kaufvertrag .....	141
Fall 40: „Der vereitelte Erwerb“ .....	141
Fall 41: „Der Gebrauchtwagen“ .....	143
2. Schenkungsvertrag.....	150
Fall 42: „Familienzwist“ .....	150
3. Werkvertrag.....	153
Fall 43: „Das misslungene Hallendach“ .....	153
Fall 44: „Im Urlaub gestolpert“ .....	155

4. <i>Auftrag</i> .....	163
Fall 45: „Anwaltskosten des GmbH-Geschäftsführers“ .....	163
5. <i>Verwahrungsvertrag</i> .....	166
Fall 46: „Die entlaufenen Katzen“ .....	166
Fall 47: „Diebstahl des Mercedes und Reisegepäcks“ .....	168
6. <i>Leihvertrag</i> .....	170
Fall 48: „Der verhängnisvolle Lokalwechsel“ .....	170
7. <i>Bestandvertrag</i> .....	172
Fall 49: „Die Schwarzpappel neben dem Mietparkplatz“ .....	172
Fall 50: „Der rauchende Kamin“ .....	175
8. <i>Darlehensvertrag</i> .....	179
Fall 51: „Die Bürgschaft der Tochter für Schulden der Eltern“ .....	179
9. <i>Wette und Spiel</i> .....	182
Fall 52: „Europacupendspiel Paris Saint Germain/Rapid Wien“ .....	182
10. <i>Leibrentenvertrag</i> .....	184
Fall 53: „Der ‚günstige‘ Liegenschafts Kauf“ .....	184
11. <i>Gesellschaft bürgerlichen Rechts</i> .....	187
Fall 54: „Die Räumungsklage gegen die Ex-Ehefrau“ .....	187
12. <i>Schadenersatz</i> .....	189
Fall 55: „Die Pistenraupe und der Schifahrer“ .....	189
Fall 56: „Die Dogge im Gasthaus“ .....	191
Fall 57: „Reifenplatzer“ .....	192
Fall 58: „Die folgenschwere Schwarzfahrt“ .....	197
13. <i>Bereicherungsrecht</i> .....	205
Fall 59: „Badevergnügen“ .....	205
Fall 60: „Die fehlerhafte Überweisung“ .....	210
Fall 61: „Der Bausparvertrag“ .....	211

#### **Vierter Teil: Fälle zum Sachenrecht**

1. <i>Grundbegriffe und Grundsätze</i> .....	217
Fall 62: „Das ‚exklusive‘ Restaurant“ .....	217
Fall 63: „Der Schein trügt“ .....	223
2. <i>Besitz</i> .....	229
Fall 64: „Das umstrittene Mansardenzimmer“ .....	229
Fall 65: „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“ .....	232
3. <i>Grundbuch</i> .....	237
Fall 66: „Der Streit um den Krautacker“ .....	237
Fall 67: „Der falsche Freund“ .....	240

4. <i>Begriff und Inhalt des Eigentumsrechts</i> .....	245
Fall 68: „Das benachbarte Fast-Food-Restaurant“ .....	245
5. <i>Gemeinschaft des Eigentums</i> .....	250
Fall 69: „Der eigenmächtige Miteigentümer“ .....	250
6. <i>Erwerb und Verlust des Eigentums</i> .....	253
Fall 70: „Das Strandbad auf fremdem Grund“ .....	253
Fall 70a: „Wer sich auf andere verlässt, der ist verlassen“ .....	256
Fall 71: „Der abgeluchste Perserteppich“ .....	262
Fall 72: „Das ‚günstige‘ Fernsehgerät“ .....	265
7. <i>Eigentumsvorbehalt</i> .....	269
Fall 73: „LKW-Kauf auf Kredit“ .....	269
8. <i>Pfandbestellung</i> .....	274
Fall 74: „Doppelt genäht hält besser“ .....	274
9. <i>Erlöschen des Pfandrechts</i> .....	281
Fall 75: „Trügerische Sicherheit“ .....	281
10. <i>Sonderformen des Grundpfandes</i> .....	284
Fall 76: „Die Mietzinshypothek“ .....	284
Fall 77: „Wer zuletzt lacht, lacht am besten“ .....	287
11. <i>Andere Arten von Sicherheiten</i> .....	290
Fall 78: „Der unlautere Sicherungseigentümer“ .....	290
Fall 78a: „Zwei Hähne auf einem Mist vertragen sich nicht“ .....	292
12. <i>Dienstbarkeiten</i> .....	296
Fall 79: „Es kann der Beste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt“ .....	296

## **Fünfter Teil: Fälle zum Familienrecht**

1. <i>Rechte und Pflichten der Ehegatten</i> .....	303
Fall 80: „Schmerzensgeld für Liebeskummer“ .....	303
Fall 81: „Der untreue Ehemann“ .....	307
Fall 82: „Die Ehepause“ .....	309
2. <i>Kindschaftsrecht</i> .....	313
Fall 83: „Wohnsitzverlegung nach Amerika“ .....	313
Fall 84: „Gemeinsame Obsorge und Unterhalt“ .....	317
Fall 85: „Schicki-Miki“ .....	323
Fall 86: „Der Casanova“ .....	325
3. <i>Scheidung und Scheidungsfolgenrecht</i> .....	328
Fall 87: „Die ‚ehrlose‘ Ehefrau“ .....	328
Fall 88: „Staatliche Sozialhilfe versus Ex-Ehemann“ .....	336

Fall 89: „Das ungehörige Zusammenspiel“ .....	339
Fall 90: „Die fleißige Bäuerin“ .....	341
Fall 91: „Behindertes Kind“ .....	343
Fall 92: „Wilde Ehe“ .....	345
Fall 93: „Der überschuldete Ehegatte“ .....	350
Fall 94: „Teures Heim, aber allein“ .....	353
4. <i>Außereheliche Lebensgemeinschaft</i> .....	358
Fall 95: „Die Auszeit“ .....	358

## Sechster Teil: Fälle zum Erbrecht

1. <i>Der Nachlass</i> .....	363
Fall 96: „Die Kassettenübergabe“ .....	363
2. <i>Subjektives Erbrecht</i> .....	366
Fall 97: „Passive Sterbehilfe als Erbunwürdigkeitsgrund“ .....	366
3. <i>Testamentarische Erbfolge</i> .....	369
Fall 98: „Mangelhafte Erbrechtskenntnisse“ .....	369
Fall 99: „Die verspätete Testamentszeugin“ .....	371
Fall 100: „Bruder und Schwester“ .....	373
Fall 101: „Das vergessene zweite Original des Testaments“ .....	376
Fall 102: „Eine undatierte Verfügung“ .....	378
Fall 103: „Der ungeliebte Testamentsvollstrecker“ .....	380
4. <i>Vermächtnis und Auflage</i> .....	383
Fall 104: „Die syrische Lebensgefährtin“ .....	383
Fall 105: „Nacherbschaft, Ersatzerbschaft, Nachvermächtnis und Untervermächtnis“ .....	385
Fall 106: „Die pflegebedürftige Witwe“ .....	389
Fall 107: „Geltendmachung von Restitutionsansprüchen als Auflage“ .....	391
5. <i>Pflichtteilsrecht</i> .....	393
Fall 108: „Die Tochter in Amerika“ .....	393
Fall 109: „Zuwendungen an eine Privatstiftung und Pflichtteils- anspruch“ .....	395
Fall 109a: „Einheitlichkeit des Pflichtteilsanspruchs?“ .....	398

## Siebenter Teil: Fälle zum Internationalen Privatrecht

Fall 110: „Patchwork-Familie“ .....	403
Fall 111: „Hochzeit in Las Vegas“ .....	407
Fall 112: „Niederländische Liebe“ .....	411

Fall 113: „Folgenreicher Au pair-Aufenthalt“ .....	417
Fall 114: „Schwesternliebe“ .....	423
Fall 115: „Kunsthandel“ .....	428
Fall 116: „Auswärtsniederlage“ .....	431
Fall 117: „Ladies'-Dinner“ .....	434
Fall 118: „Spanische Diskothek“ .....	437
Fall 119: „Taxifahrt“ .....	442