

HARTWIG SCHMIDT

DAS TIERGARTENVIERTEL

BAUGESCHICHTE EINES
BERLINER VILLENVIERTELS

TEIL 1 : 1790-1870



GEBR. MANN VERLAG · BERLIN

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort des Herausgebers	7
Vorbemerkung	9
Einführung	11
Themenstellung – Räumliche und zeitliche Abgrenzung – Stand der Forschung – Quellen	
I. VORGESCHICHTE	19
Beginn und Entwicklung der Besiedlung vor dem Potsdamer Tor (bis 1790)	21
II. LAND- UND GARTENHÄUSER AM SÜDLICHEN RAND DES TIERGARTENS.....	31
Kulturelle Voraussetzungen und architektonische Vorbilder	33
Die Bauten (1790–1810)	40
III. DIE UNTERE FRIEDRICHSVORSTADT	65
Beginn der vorstädtischen Bebauung (1810–1840)	67
Städtebauliche Maßnahmen	68
Der Bebauungsplan für die Friedrichsvorstadt (1828) – Umgestaltung des Tier- gartens in einen Landschaftspark (1833–1840)	
Die Bauten	76
Vergnügungsorte an der Tiergartenstraße – Landhäuser an der Tiergarten- straße – Parzellierung und Bebauung des Realschulgartens – Bauten an der Potsdamer Chaussee	
Neue Straßenanlagen	111
Kemper Hof – Bendlerstraße	
IV. DAS TIERGARTENVIERTEL	127
Ausbau und Erweiterung der Unteren Friedrichsvorstadt (1840–1870)	129
Städtebauliche Maßnahmen	132
Anlage des Landwehrkanals (1845–1850) – Neugestaltung des Fasaneriegelän- des (1842–1846)	
Neue Straßenanlagen	136

Mauhäikirchstraße – Hildebrandsche Privatstraße – Victoriastraße – Regentenstraße – Hohenzollernstraße	
Verdichtung der vorstädtischen Bebauung an den vor 1840 angelegten Straßen.....	214
Bendlerstraße – Bellevuestraße – Tiergartenstraße – Potsdamer Straße – Grabenstraße (Königin-Augusta-Straße)	
Erweiterung des Tiergartenviertels nach Westen	261
Villenkolonie Albrechtshof – Moritzhof – Von-der-Heydt-Straße – Hofjäger und Markau-Enden	
Zusammenfassung	284
Städtebauliche Entwicklung – Bautypen – Gartenanlagen	
Ausblick auf die weitere Entwicklung des Tiergartenviertels	298
Zeitabschnitt 1870–1918, 1918–1933, 1933–1945, 1945–1978	
V. KATALOG	313
Vorbemerkung	315
Katalog der Bauten	316
Katalog der Architekten und Baumeister	369
VI. ANHANG	381
Literaturverzeichnis	383
Abbildungsnachweis	399
Personenregister	401
Sachregister	409
VII. TAFELTEIL	417
Tafeln 1-264	
Plananlagen: Entwicklung der Bebauung des Tiergartenviertels seit 1795 (6 Pläne)	