

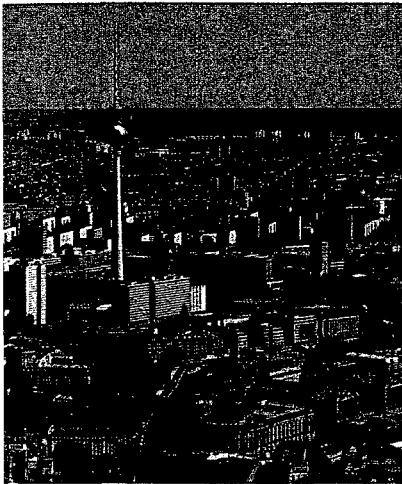
Technische Universität
Bibliothek Geodäsie
Petersenstraße 13
D - 64287 Darmstadt

Bibliothek Geodäsie Inv. Nr. *1167*

Gerd Albers · Julian Wékel

Stadtplanung

Eine illustrierte Einführung



Inhaltsverzeichnis

Vorwort 7

1 Die Standortbestimmung – Stadtplanung als Beitrag zur Ordnung des Zusammenlebens 9



- Die Stadt im Lebensraum des Menschen 9
Vom Wesen der Stadtplanung 11
Stadtplanung und Recht 12
Zum Handwerk der Stadtplanung 12
- Zur Klärung der Begriffe 13
Stadt und Land 13
Plan und Markt 15
Struktur und Gestalt 16
Theorie und Praxis 17
-

2 Die Herkunft – zur geschichtlichen Entwicklung von Städtebau und Stadtplanung 18



- Die frühe Stadt 18
Stadtentwicklung im Industriezeitalter 20
Neue Entwicklungen um die Jahrhundertwende 23
Zwischen den Weltkriegen 24
Stadtplanung nach 1945 28
- Zum Verständnis und zur Methodik der Planung* 28
Planungsrecht 30
Stadtstruktur 31
Stadtgestalt 34
Sanierung und Stadterneuerung 36
Wandel der Aufgabenschwerpunkte 39
-

3 Die Theorie und das Handwerk – die Arbeitsweise der Stadtplanung 41



- Zu Theorie und Methodik der Stadtplanung 41
Bestandsaufnahme und Situationsanalyse 45
Ziele der Stadtplanung 49
- Alternativen, Bewertung und Entscheidung 53
Typen von Plänen 56
Zur Verwirklichung der Planung 61
-

4 Die Regeln – Recht und Organisation der Stadtplanung 64



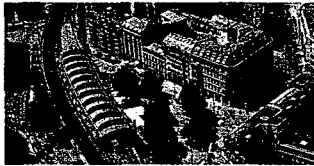
- Aufgaben des Planungsrechts 64
Das Stadtplanungsrecht in der Bundesrepublik Deutschland 66
Die Bauleitpläne 68
Aufstellung der Bauleitpläne 77
- Zulässigkeit von Vorhaben außerhalb von Bebauungsplangebieten* 79
Bodenordnung 81
Enteignung und Entschädigung 81
Erschließung 82
Stadtsanierung, Stadtentwicklung, Stadtumbau 83

Zur Organisation der Stadtplanung 89
 Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit anderen Bereichen 93
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit Raumordnung, Landes-
 und Regionalplanung sowie
 der Regionalentwicklung* 93
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit Fachplanungen* 97

*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit dem Umweltschutz* 98
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der Landschaftsplanung* 102
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der ländlichen Neuordnung* 104
*Verknüpfungen der Stadtplanung
 mit der Denkmalpflege* 105

5

Die Vorgehensweisen und Ergebnisse – die Praxis der Stadtplanung 109



Das Stadtgefüge und seine Elemente 109
Wer entwickelt die Stadt? 109
*Bauliche und räumliche Elemente
 der Stadt* 133
Das Wohnen in der Stadt 115
Arbeiten und Einkaufen in der Stadt 120
Gemeinbedarf 123
Freiflächen 124
Verkehrs- und Versorgungsflächen 126
*Zur räumlichen Verknüpfung
 der Nutzungen* 130

Stadtstrukturplanung 130
*Flächenansprüche
 der einzelnen Nutzungen* 134
*Gegenseitige Zuordnung
 der verschiedenen Nutzungen* 136
Modelle für die Strukturplanung 141
 Stadtgestaltung 146
 Stadtgründung und Stadterweiterung 150
 Stadterneuerung und Stadtumbau 154
 Bewahrung und Bestandspflege 164

6

Die Zukunft – Perspektiven der Stadtplanung 171



Veränderungen
 der Rahmenbedingungen 171
 Wandel der Planungsaufgaben 173
 Ausblick 176

Exkurs: Tätigkeitsfelder und Ausbildungsgänge in der Stadtplanung 178

Anhang

Schlüsseltexte des Planungsrechts 181

Bibliographie 187

Register 190