

Christoph Hackelsberger

**Hundert Jahre
deutsche Wohnmisere -
und kein Ende?**

FACHGRUPPE STADT-FB 15
BIBLIOTHEK
TECHN. HOCHSCHULE DARMSTADT

Inventar-Nr. 75/15



Friedr. Vieweg & Sohn Braunschweig/Wiesbaden

Inhalt

Die neue Wohnungsnot, Anlaß zu einem Buch	7
Einleitung	15
Hausen – Wohnen	15
Zum Hausen	26
Zum Wohnen	28
Wie es zum Massenwohnen kam	30
1 Der Geburtsfehler	50
Vom „Führererlaß“ 1940 bis in die „Wendezeit“.	50
Wohnungsbau im „Dritten Reich“ und in der Bundesrepublik	
Die Wohnungsbaugesetze der Bundesrepublik	71
Die ECA-Wettbewerbe	85
2 Am Rande der Sättigung	98
Die Wende zur Neubürgerlichkeit	101
Bürokratismus statt Vernunft	104
Die Verdrängung	106
Innenstadtwohnen	111
Denkmalschwindel	112
Die Eindringlinge	113
Die Neue Armut	115
Resultat: Fehleinschätzung	121

3 Das Erschrecken	123
Das Wohnungsdefizit in der Bundesrepublik	123
Die Entwicklung in der DDR	127
Verweigerung von Einsichten	130
4 Die Bilanz	136
Der Bedarf, sofort und demnächst	136
Die Kostenfrage	142
Die Bodenfrage	147
Neue Genossenschaften	156
Zur Bauwirtschaft	158
Industrialisierung des Bauens	162
Neue Versuche	171
Eurobaumarkt	178
Planung, Architektur des erneuerten Wohnbaus	179
Energiesparen	189
Ökologie	191
Wasserersparnis	192
Kostensparendes Bauen	192
Entscheidend für den Wohnbau	195
Zur Architektur	199
Wohnbauarchitektur	200
Architekten und Wohnungsbau	204
5 Die neue Fatalität	209
Ein Resümee	209
Wohnbauarchitektur	211
Das Wohnen-Können	211
Bibliographie	213
Bildquellen	214