

Götz-Sebastian Hök

# Handbuch des internationalen und ausländischen Baurechts

Zweite Auflage

Springer

# Inhaltsverzeichnis

**Abkürzungsverzeichnis**

**XIX**

**Glossar**

**XXXIII**

## **Kapitel 1 – Einführung**

<b>§ 1 Rechtsquellen</b>	<b>3</b>
<b>§ 2 Europarecht</b>	<b>23</b>
I. Einführung	23
II. Niederlassungsfreiheit	40
III. Dienstleistungsfreiheit	41
IV. Vergaberecht	53
V. Europäisches Vertragsrecht	70
<b>§ 3 Allgemeine Lehren des IPR</b>	<b>74</b>
I. Einführung	74
II. Rechtsquellen	75
III. Einheitsrecht	76
IV. Verweisung: Rück- und Weiterverweisung	77
V. Rechtsspaltung	79
VI. Rechtswahl	80
VII. Objektive Anknüpfung	80
VIII. Qualifikation und Angleichung	81
IX. Zwingende Vorschriften	85
X. Ordre public	86
XI. Force Majeure	87
XII. IPR vor Schiedsgerichten und in der Alternativen Streitbeilegung	88

## **Kapitel 2 – Internationales Bau- und Architektenvertragsrecht**

<b>§ 4 Bauvertragsstatut</b>	<b>99</b>
I. Vorbemerkung zum Internationalen Schuldrecht	100
II. Einführung zur Rechtswahlfreiheit	112
III. Rechtswahlfreiheit	114
IV. Das objektive Vertragsstatut	122
<b>§ 5 Reichweite des Bauvertragsstatuts</b>	<b>150</b>
I. Zustandekommen des Vertrages	151
II. Wirksamkeit des Bauvertrages	166
III. Inhalt des Bauvertrages	167
IV. Erfüllung und Erfüllungswirkung	173
V. Leistungsstörungen	176

VI.	Mängelgewährleistung	177
VII.	Beweislast und gesetzliche Vermutungen	178
VIII.	Kündigung	179
IX.	Verjährung	180
X.	Vertragsmanagement	181
XII.	Claim Management	182
<b>§6</b>	<b>Internationales Architekten- und Ingenieurrecht</b>	<b>191</b>
I.	Einleitung	191
II.	Anwendbares Recht	198
III.	Zustandekommen des Vertrages	199
IV.	Wirksamkeit des Architektenvertrages	200
V.	Inhalt des Architektenvertrages	200
VI.	Preisrecht	201
VII.	Erfüllung	203
VIII.	Leistungsstörungen	204
IX.	Ergänzende Haftung	204
X.	Checkliste für Architekten- und Ingenieurverträge	204
XI.	FIDIC White Book-Client-Consultant Model Services Agreement	205
<b>Kapitel 3 – Besondere Vertragstypen</b>		
<b>§7</b>	<b>Generalunternehmervertrag</b>	<b>211</b>
I.	Vertragstyp	211
II.	Vertragsstatut	211
III.	Vertragsmuster	212
<b>§8</b>	<b>Generalübernehmervertrag</b>	<b>213</b>
I.	Vertragstyp	213
II.	Vertragsstatut	213
III.	Vertragsmuster	213
IV.	Typische Klauseln	214
<b>§9</b>	<b>Bauträgervertrag</b>	<b>215</b>
I.	Vertragstyp	215
II.	Vertragsstatut	216
III.	Vertragsmuster	223
IV.	Checkliste	225
<b>§10</b>	<b>Baubetreuervertrag</b>	<b>226</b>
I.	Vertragstyp	226
II.	Vertragsstatut	226
III.	Vertragsmuster	227
<b>§11</b>	<b>Guaranteed Maximum Price-Contracts</b>	<b>228</b>
I.	Vertragstyp	228
II.	Vertragsstatut	239
III.	Vertragsmuster	239

<b>§ 12 Anlagenbauvertrag</b>	<b>242</b>
I. Vertragstyp	242
II. Vertragsstatut	243
III. Vertragsmuster	246
IV. Vertragsklauseln	254
<b>§ 13 Ingenieurbauvertrag</b>	<b>256</b>
I. Vertragstyp	256
II. Vertragsstatut	258
III. Vertragsmuster	258
IV. Typische Klauseln	262
<b>§ 14 Subunternehmervertrag</b>	<b>274</b>
I. Vertragstyp	274
N. Vertragsstatut	279
III. Vertragsmuster	284
IV. Back-to-Back	287
VI. Benannte Nachunternehmer	289
<b>§ 15 Rechtsanwaltsvertrag</b>	<b>290</b>
<b>§ 16 Verträge mit Regelungen zugunsten Dritter</b>	<b>292</b>
 <b>Kapitel 4 – Internationale Standardverträge</b>	
<b>§ 17 Einführung in Vertragsstandards</b>	<b>295</b>
I. Allgemeines	295
II. Der Nichterfüllungsstandard	297
III. Der Vorhersehbarkeitsstandard	297
IV. Der Management-Standard	298
V. Der Anreiz-Standard	299
VI. Umsetzung der Philosophie	299
VII. Übersicht über einige spezifische Risiken und relevante Regelungen	301
VIII. Bewältigung baubetrieblicher Störungen	305
IX. Vergleichende Übersicht über die Vertragsstruktur	348
X. Stellungnahme	348
<b>§ 18 Standardverträge</b>	<b>350</b>
I. Überblick	351
II. Abfassen von Verträgen	372
III. Überblick über die FIDIC-Bedingungen (1999)	426
IV. Checklisten für FIDIC-Bedingungen	462
V. ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works	465
VI. Abwicklung von FIDIC-Verträgen	469

## Kapitel 5 – Vergaberecht der Weltbank

<b>§ 19 Vergabeverfahren</b>	<b>505</b>
I.    Einleitung	505
II.   Stand der Vergabebedingungen	506
III.  Überblick über die Vergabebedingungen	507
IV.  Ausschreibungsunterlagen für Bauarbeiten (SBDW's)	511
V.    Auswahlverfahren	513
VI.  Entwicklung	514
<b>§20 FIDIC Red Book 1987</b>	<b>515</b>
I.    Entstehung und Herkunft	515
II.   Reihenfolge der Vertragsbestandteile	516
III.  Vergütung	516
IV.  Bauablauf	517
V.    Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung...	518
VI.  Verteilung der Gefahr	519
VII.  Abnahme (§ 1 VOB/B)	520
VIII. Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B) bzw. den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B)	520
IX.  Haftung der Vertragsparteien (§ 10 VOB/B) und Mangelbeseitigungspflicht (§ 13 VOB/B)	521
X.    Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B)	522
XI.  Claims und Streitbeilegung	523

## Kapitel 6– Finanzierung und Sicherheiten im internationalen Baurecht

<b>§ 21 Internationale Baufinanzierung</b>	<b>527</b>
I.    Zur Bedeutung der Kreditinstitute	527
II.   Darlehensvertrag	528
III.  Public Partnership/PFI-Procurement und andere Finanzierungsmodelle	530
IV.  EU-Förderung	538
V.    Budgetbildung	539
<b>§ 22 Internationales Sachenrecht</b>	<b>542</b>
I.    Allgemeine Lehren	542
II.   Eigentumsformen	543
III.  Verfügungen über Eigentum	543
IV.  Wandelbarkeit des Statuts	544
V.    Eigentumsvorbehalt	544
VI.  Bauhandwerkersicherung	546

<b>§ 23 Internationale Zahlungsbesicherung</b>	<b>553</b>
I. Einführung	553
II. Sicherungsrechte	553
<b>Kapitel 7 – Nebengebiete</b>	
<b>§ 24 Internationales Arbeitsrecht</b>	<b>581</b>
I. ROM-I VO (anzuwendendes Recht)	581
II. Arbeitnehmerentsendung	584
III. Urlaubskassenverfahren	591
IV. Soziale Sicherung	594
V. Bauvorhaben unter Beteiligung der Weltbank	598
<b>§ 25 Internationales Gesellschaftsrecht</b>	<b>600</b>
I. Lex societatis	600
II. Reichweite des Gesellschaftsstatus	608
III. Wandelbarkeit	608
IV. ARGE	608
V. Vertretungsrecht	615
<b>§ 26 Außervertragliche Schuldverhältnisse</b>	<b>617</b>
I. Einleitung	617
II. Unerlaubte Handlungen	619
III. Andere außervertragliche Schuldverhältnisse	626
<b>Kapitel 8 – Internationales Verfahrensrecht</b>	
<b>§ 27 Einführung in das Internationale Verfahrensrecht</b>	<b>637</b>
I. Aspekte der Internationalen Prozessführung	637
II. Forum Shopping	640
III. Immunität	643
<b>§ 28 Alternative Streitbeilegung (Alternative Dispute Resolution)</b>	<b>646</b>
I. Überblick	646
II. FIDIC-Streitbeilegungsstelle (DAB)	662
III. FIDIC-Streitvermeidung	674
IV. FIDIC-Streitbeilegungsverfahren	676
V. NEC3 Streitbeilegungsverfahren	698
VI. Natur von Dispute Adjudication	701
VII. Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau)	703
<b>§ 29 Schiedsverfahren</b>	<b>707</b>
I. Anwendbares Recht	711
II. Verfahrensrecht	719
III. ICC und andere institutionelle Schiedsgerichte	725

IV.	FIDIC-Besonderheiten	731
V.	Durchsetzung von Schiedsklauseln	735
VI.	Präjudizien	737
VII.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen	737
VIII.	Schiedsrichtervertrag	738
<b>§ 30</b>	<b>Ordentliche Gerichte</b>	<b>739</b>
I.	Prozessfähigkeit	739
II.	Internationale Zuständigkeit	741
III.	Verfahren	778
IV.	Zustellung	788
V.	Beweislast und Beweiserhebung	789
VI.	Ermittlung und Anwendung ausländischen Rechts	791
VII.	Vollstreckungsverfahren	794
<b>Kapitel 9 – Bewertungsrecht</b>		
<b>§31</b>	<b>Bewertungsrechtr.</b>	<b>799</b>
I.	Problemstellung	799
II.	Frankreich	800
III.	England	803
IV.	Österreich	804
V.	Europäische Bemühungen	804
<b>Kapitel 10 – Ausländisches Recht</b>		
<b>§ 32</b>	<b>Algerien</b>	<b>809</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	809
II.	Bauvertragsrecht	811
III.	Architektenvertrag	817
IV.	Öffentliches Auftragsrecht	818
V.	Versicherungen	819
VI.	Urheberrecht (Droit d'auteur)	819
VII.	Steuern und Abgaben	821'
<b>§33</b>	<b>Australien</b>	<b>822</b>
I.	Allgemeines Bauvertragsrecht	822
II.	Vertragliche Verpflichtungen	822
III.	Vertragsadministration	824
IV.	Ergänzende Regeln	825
V.	Vertragsauslegung	827
VI.	Streitbelegung	828
<b>§ 34</b>	<b>Belgien</b>	<b>830</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	830
II.	Bauvertragsrecht	836

III.	Architektenvertrag	852
IV.	Öffentliche Aufträge	853
V.	Grundstücksbedingungen	861
II.	Bauplanungsrecht	866
III.	Bauordnungsrecht	870
<b>§35</b>	<b>China</b>	<b>879</b>
I.	Rahmenbedingungen	879
II.	Ausschreibungen	882
III.	Besonderer Marktzugang für ausländische Unternehmen	883
IV.	Bauvertragsrecht	886
<b>§36</b>	<b>Frankreich</b>	<b>889</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	890
II.	Bauvertragsrecht	898
III.	Architektenvertrag	932
IV.	Öffentliche Aufträge	940
V.	Rahmenbedingungen	958
VI.	Planungsrecht	965
VII.	Baugenehmigung	968
<b>§37</b>	<b>Indien</b>	<b>971</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	971
II.	Bauvertragsrecht	978
III.	Standardverträge	988
IV.	Architektenvertrag	988
V.	Streitbeilegung	989
<b>§38</b>	<b>Irland</b>	<b>993</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	993
II.	Bauvertragsrecht	994
III.	Architektenvertrag/Ingenieurvertrag	994
IV.	Öffentliche Aufträge	994
V.	Grundstücksbedingungen	995
VI.	Planungsrecht	997
VII.	Bauordnungsrecht	997
<b>§39</b>	<b>Italien</b>	<b>999</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	999
II.	Bauvertragsrecht	1000
III.	Architektenvertrag	1003
<b>§40</b>	<b>Österreich</b>	<b>1005</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht	1005
II.	Bauvertragsrecht	1008
III.	Architektenvertrag	1016
IV.	Öffentliche Aufträge	1016

<b>§41 Polen</b>	<b>1019</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1019
II.   Bauvertragsrecht	1021
III.  Anstellung polnischer Arbeitnehmer in Deutschland	1028
IV.   Grundstücksbedingungen	1028
V.    Planungsrecht	1029
VI.   Baugenehmigung	1029
VII.  Enteignung in Polen	1032
<b>§42 Qatar</b>	<b>1035</b>
<b>§43 Rumänien</b>	<b>1037</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1037
II.   Bauvertragsrecht	1038
III.  Öffentliches Baurecht	1045
<b>§44 Schweiz</b>	<b>1046</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1046
II.   Bauvertragsrecht	1048
III.  Architektenvertrag	1052
IV.   Standardbedingungen	1053
V.    Öffentliche Aufträge	1054
V.    Grundstücksbedingungen	1056
VI.   Planungsrecht	1059
VII.  Baugenehmigung	1061
<b>§45 Spanien</b>	<b>1062</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1062
II.   Bauvertragsrecht	1062
III.  Architektenvertrag	1064
IV.   Öffentliche Aufträge	1065
<b>§46 Südafrika</b>	<b>1066</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1066
II.   Bauvertragsrecht	1069
<b>§47 Syrien</b>	<b>1079</b>
<b>§48 Türkei</b>	<b>1085</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1085
II.   Bauvertragsrecht	1086
III.  Architektenvertrag	1089
IV.   Öffentliche Aufträge	1089
V.    Ausländische Direktinvestitionen	1091
VI.   Öffentliches Baurecht	1092

<b>§49 USA</b>	<b>1095</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1095
II.   Rechtsquellen und Recherchehinweise	1096
III.  Allgemeines Vertragsrecht	1098
IV.   Bauvertragsrecht	1116
V.    Übersicht über Vertragsmuster A-201 (1997)	1130
VI.   Sonstiges	1132
<b>§50 Vereinigtes Königreich</b>	<b>1136</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht	1137
II.   Bauvertragsrecht	1151
III.  Architektenvertrag	1214
IV.   Standardbedingungen	1219
V.    Öffentliche Aufträge	1230
VI.   Grundstücksbedingungen	1230
VII.  Planungsrecht	1237
VIII. Baugenehmigung	1238
<b>Kapitel 11 – Vertragsmuster und Rechtsvorschriften</b>	
<b>§51 Vertragsmuster</b>	<b>1247</b>
I.    Ausführlicher Bauvertrag (GMP)	1247
II.   Bürgschaften und Garantien	1286
<b>§ 52 Internationale Standardbedingungen</b>	<b>1296</b>
I.    FIDIC-Conditions (1999)	1296
II.   Weltbank Bietungsbedingungen	1458
III.  Auszugsweise Übersetzung FIDIC Red Book 1987	1534
<b>§53 Vorschriften</b>	<b>1551</b>
I.    EGBGB (Auszug)	1551
II.   ROM I-Verordnung	1553
III.  Rom II-Verordnung	1565
IV.   Europäische Gerichtsstands- und Vollstreckungsverordnung (EuGVVO/EuGVO/Brüssel I-Verordnung)	1575
V.    Beweisverordnung	1595
VI.   Zustellungsverordnung	1603
VII.  Auszug ZPO	1611
VIII. UN-Schiedsübereinkommen	1622
IX.   ILO-Konvention	1625
X.    Europäische Vergaberichtlinien	1629
XI.   Europäisches Schuldvertragsübereinkommen (EVÜ)	1679
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>1689</b>