

Peter Apathy, Peter Bydlinski,  
Silvia Dullinger, Bernhard Eccher,  
Gert Iro, Ferdinand Kerschner,  
Willibald Posch, Andreas Riedler

**Bürgerliches Recht**  
**Band VIII**  
**Prüfungstraining**  
**Fallrepetitorium mit Lösungen**

3., vollständig überarbeitete  
und erweiterte Auflage

**2010**

**SpringerWienNewYork**

# Inhaltsverzeichnis

---

Abkürzungsverzeichnis	XIII
-----------------------	------

## Erster Teil: Fälle zum Allgemeinen Teil des Bürgerlichen Rechts

1. <i>Grundlagen</i>	1
Fall 1: „Geschmäcker und Ohrfeigen sind verschieden“	1
Fall 2: „Das langsame Fahrrad“	2
2. <i>Rechtssubjekte und Rechtsobjekte</i>	4
Fall 3: „Max und der Lutscher“	4
Fall 4: „Der teure Friseurbesuch“	7
Fall 5: „Ein Moped mit Sechzehn“	9
Fall 6: „Der Steinchenwerfer“	16
Fall 7: „Kriminelle Rechtsanwälte?“	18
Fall 8: „Frau Winter lächelt“	26
3. <i>Subjektive Rechte und ihre Grenzen</i>	30
Fall 9: „Zwei echte Fußballfans“	30
4. <i>Vertrag und Rechtsgeschäft</i>	31
Fall 10: „Das schriftliche Zahlungsversprechen“	31
5. <i>Der Vertragsschluss</i>	32
Fall 11: „Gut’ Autokauf braucht Weile“	32
Fall 12: „Ballbesuch um jeden Preis?“	35
Fall 13: „Die bayerische Brotzeit“	38
Fall 14: „Ein Schaden im Anzug“	43
Fall 15: „Die Steuernachzahlung“	46
Fall 16: „Die säumige Möbelkäuferin“	51
6. <i>Gültigkeitsvoraussetzungen eines Rechtsgeschäfts</i>	54
Fall 17: „Die billige Liegenschaft“	54
Fall 18: „Der begehrte Kachelofen“	55
Fall 19: „Das Sponsionsgeschenk“	59
Fall 20: „Der glücklose Freier“	61
7. <i>Willensmängel und ihre Folgen</i>	64
Fall 21: „Die Schwebende“	64
Fall 22: „Ein Wanderer in Nöten“	70
Fall 23: „Der Faschingsumzug“	73

8. <i>Die Stellvertretung</i> .....	75
Fall 24: „Der voreilige Farbenkauf“ .....	75
Fall 25: „Ein rascher Einkauf“ .....	79
Fall 26: „Das moderne Radio“ .....	86
9. <i>Die Intensität rechtsgeschäftlicher Bindung</i> .....	92
Fall 27: „Der hartnäckige Händler“ .....	92
Fall 28: „Ein Arbeitsunfall mit Folgen“ .....	96

**Zweiter Teil: Fälle zum Schuldrecht Allgemeiner Teil**

1. <i>Schuldrecht und Schuldverhältnis</i> .....	99
Fall 29: „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“ .....	99
2. <i>Leistungsstörungen</i> .....	106
Fall 30: „Ganz oder gar nicht“ .....	106
Fall 31: „Der missglückte Autokauf“ .....	109
Fall 32: „Wohnwand unter Wasser“ .....	115
Fall 33: „Tücken der Technik“ .....	117
Fall 34: „Die defekte Benzinleitung“ .....	121
3. <i>Änderungen im Schuldverhältnis</i> .....	125
Fall 35: „Abtretung, Aufrechnung und andere Kalamitäten“ .....	125
Fall 36: „Factor gegen Anwalt“ .....	132
Fall 37: „Gutes Geld für schlechte Zigaretten“ .....	134
4. <i>Mehrheit von Berechtigten oder Verpflichteten</i> .....	139
Fall 38: „Das stählerne Dreieck“ .....	139
Fall 39: „Nicht alle Bürgen kann man würgen“ .....	141

**Dritter Teil: Fälle zum Schuldrecht Besonderer Teil**

1. <i>Kaufvertrag</i> .....	145
Fall 40: „Der vereitelte Erwerb“ .....	145
Fall 41: „Der säumige Käufer“ .....	147
2. <i>Schenkungsvertrag</i> .....	150
Fall 42: „Familienzwist“ .....	150
3. <i>Werkvertrag</i> .....	153
Fall 43: „Das misslungene Hallendach“ .....	153
Fall 44: „Im Urlaub gestolpert“ .....	154
4. <i>Auftrag</i> .....	163
Fall 45: „Anwaltskosten des GmbH-Geschäftsführers“ .....	163
5. <i>Verwahrungsvertrag</i> .....	166
Fall 46: „Die entlaufenen Katzen“ .....	166
Fall 47: „Diebstahl des Mercedes und Reisegepäcks“ .....	168
6. <i>Leihvertrag</i> .....	170
Fall 48: „Der verhängnisvolle Lokalwechsel“ .....	170
7. <i>Bestandvertrag</i> .....	173
Fall 49: „Die Schwarzpappel neben dem Mietparkplatz“ .....	173
Fall 50: „Der rauchende Kamin“ .....	175

8. Darlehensvertrag . . . . .	179
Fall 51: „Die Bürgschaft der Tochter für Schulden der Eltern“ . . . . .	179
9. Wette und Spiel . . . . .	182
Fall 52: „Europacupendspiel Paris Saint Germain/Rapid Wien“ . . . . .	182
10. Leihrentenvertrag . . . . .	184
Fall 53: „Der ‚günstige‘ Liegenschafts Kauf“ . . . . .	184
11. Gesellschaft bürgerlichen Rechts . . . . .	187
Fall 54: „Die Räumungsklage gegen die Ex-Ehefrau“ . . . . .	187
12. Schadenersatz . . . . .	189
Fall 55: „Die Pistenraupe und der Schifahrer“ . . . . .	189
Fall 56: „Die Dogge im Gasthaus“ . . . . .	191
Fall 57: „Leichtsinn“ . . . . .	192
Fall 58: „Die folgenschwere Schwarzfahrt“ . . . . .	194
13. Bereicherungsrecht . . . . .	202
Fall 59: „Die Versteigerung“ . . . . .	202
Fall 60: „Die fehlerhafte Überweisung“ . . . . .	203
Fall 61: „Der Bausparvertrag“ . . . . .	204

**Vierter Teil: Fälle zum Sachenrecht**

1. Grundbegriffe und Grundsätze . . . . .	211
Fall 62: „Das ‚exklusive‘ Restaurant“ . . . . .	211
Fall 63: „Der Schein trügt“ . . . . .	217
2. Besitz . . . . .	223
Fall 64: „Das umstrittene Mansardenzimmer“ . . . . .	223
Fall 65: „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“ . . . . .	226
3. Grundbuch . . . . .	231
Fall 66: „Der Streit um den Krautacker“ . . . . .	231
Fall 67: „Der falsche Freund“ . . . . .	234
4. Begriff und Inhalt des Eigentumsrechts . . . . .	239
Fall 68: „Das benachbarte Fast-Food-Restaurant“ . . . . .	239
5. Gemeinschaft des Eigentums . . . . .	245
Fall 69: „Der eigenmächtige Miteigentümer“ . . . . .	245
6. Erwerb und Verlust des Eigentums . . . . .	248
Fall 70: „Das Strandbad auf fremdem Grund“ . . . . .	248
Fall 71: „Der abgeluchste Perserteppich“ . . . . .	251
Fall 72: „Das ‚günstige‘ Fernsehgerät“ . . . . .	254
7. Eigentumsvorbehalt . . . . .	258
Fall 73: „LKW-Kauf auf Kredit“ . . . . .	258
8. Pfandbestellung . . . . .	263
Fall 74: „Doppelt genäht hält besser“ . . . . .	263
9. Erlöschen des Pfandrechts . . . . .	271
Fall 75: „Trügerische Sicherheit“ . . . . .	271

10. Sonderformen des Grundpfandes . . . . .	274
Fall 76: „Die Mietzinshypothek“ . . . . .	274
Fall 77: „Wer zuletzt lacht, lacht am besten“ . . . . .	277
11. Andere Arten von Sicherheiten . . . . .	280
Fall 78: „Der unlautere Sicherungseigentümer“ . . . . .	280
12. Dienstbarkeiten . . . . .	282
Fall 79: „Es kann der Beste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt“ . . . . .	282

**Fünfter Teil: Fälle zum Familienrecht**

1. Rechte und Pflichten der Ehegatten . . . . .	289
Fall 80: „Der ehrgeizige Universitätsprofessor“ . . . . .	289
Fall 81: „Der untreue Ehemann“ . . . . .	291
Fall 82: „Die Ehepause“ . . . . .	293
2. Kindschaftsrecht . . . . .	297
Fall 83: „Wohnsitzverlegung nach Amerika“ . . . . .	297
Fall 84: „Gemeinsame Obsorge und Unterhalt“ . . . . .	299
Fall 85: „Schicki-Miki“ . . . . .	305
Fall 86: „Der Casanova“ . . . . .	308
3. Scheidung und Scheidungsfolgenrecht . . . . .	311
Fall 87: „Die ‚ehrlose‘ Ehefrau“ . . . . .	311
Fall 88: „Staatliche Sozialhilfe versus Ex-Ehemann“ . . . . .	319
Fall 89: „Das ungehörige Zusammenspiel“ . . . . .	322
Fall 90: „Die fleißige Bäuerin“ . . . . .	324
Fall 91: „Behindertes Kind“ . . . . .	326
Fall 92: „Das Konkubinat“ . . . . .	328
Fall 93: „Der überschuldete Ehegatte“ . . . . .	331
Fall 94: „Teures Heim, aber allein“ . . . . .	334
4. Außereheliche Lebensgemeinschaft . . . . .	339
Fall 95: „Renoviertes Haus – kaputte Lebensgemeinschaft“ . . . . .	339

**Sechster Teil: Fälle zum Erbrecht**

1. Der Nachlass . . . . .	343
Fall 96: „Die Kassettenübergabe“ . . . . .	343
2. Subjektives Erbrecht . . . . .	346
Fall 97: „Passive Sterbehilfe als Erbunwürdigkeitsgrund“ . . . . .	346
3. Testamentarische Erbfolge . . . . .	349
Fall 98: „Mangelhafte Erbrechtskenntnisse“ . . . . .	349
Fall 99: „Die verspätete Testamentszeugin“ . . . . .	351
Fall 100: „Bruder und Schwester“ . . . . .	353
Fall 101: „Das vergessene zweite Original des Testaments“ . . . . .	356
Fall 102: „Eine undatierte Verfügung“ . . . . .	358
Fall 103: „Der ungeliebte Testamentsvollstrecker“ . . . . .	360

4. Vermächtnis und Auflage	363
Fall 104: „Die syrische Lebensgefährtin“	363
Fall 105: „Nacherbschaft, Ersatzerbschaft, Nachvermächtnis und Untervermächtnis“	365
Fall 106: „Die pflegebedürftige Witwe“	369
Fall 107: „Geltendmachung von Restitutionsansprüchen als Auflage“	371
5. Pflichtteilsrecht	374
Fall 108: „Die Tochter in Amerika“	374
Fall 109: „Unehelichenstatus als Vorteil bei Inanspruchnahme auf Schenkungspflichtteil?“	376

**Siebenter Teil: Fälle zum Internationalen Privatrecht**

Fall 110: „Wohnen in Kitzbühel“	381
Fall 111: „Hochzeit in Las Vegas“	385
Fall 112: „Niederländische Liebe“	389
Fall 113: „Folgenreicher Au-pair-Aufenthalt“	394
Fall 114: „Der englische Journalist“	400
Fall 115: „Kunsthandel“	403
Fall 116: „Auswärtsniederlage“	407
Fall 117: „Ladies‘-Dinner“	410
Fall 118: „Spanische Diskothek“	413