

Immobilienbesteuerung

NEU: Beleuchtung von problematischen
Neuregelungen aus der Praxissicht der
Immobilienwirtschaft
Immobilienbesteuerung NEU
AbgÄG 2012
EStR-Wartungserlass 2013

herausgegeben von

Peter Haunold
Herbert Kovar
Josef Schuch
Ronald Wahrlich

3. Auflage

Deloitte
Praxisfokus

Linde

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 3. Auflage	5
Vorwort zur 1. Auflage	7
Abkürzungsverzeichnis	11
StB Mag. Georg Wagner Die Veräußerung von privaten und betrieblichen Immobilien ab dem 1.4.2012 – Die Immobilienbesteuerung nach dem 1. Stabilitätsgesetz 2012 sowie dem Abgabenänderungsgesetz 2012.....	15
WP/StB Dr. Christian Wilplinger Die Vermietung von Zinshäusern im schlichten Miteigentum und Wohnungseigentum – verfahrensrechtliche und ertragsteuerliche Aspekte der Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	83
WP/StB Mag. Veronika Kumer Abgrenzung außerbetrieblicher und betrieblicher Nutzung von Immobilien	105
WP/StB MMag. Georg Erdélyi Der Bauherr im Steuerrecht	131
WP/StB Mag. Friedrich Möstl/StB Mag. (FH) Anna Helena Trummer/ WP/StB Mag. Robert Wietrzyk Ertragsteuerliche Liebhaberei bei Vermietung und Verpachtung.....	153
WP/StB Mag. Herbert Kovar/Dr. Verena Hildebrand Die Absetzung für Abnutzung bei Gebäuden im Rahmen betrieblicher und außerbetrieblicher Einkünfte.....	187
StB Mag. Claudia Wehinger Eine Gegenüberstellung von Asset Deal und Share Deal im Zusammenhang mit der Übertragung von Liegenschaften aus steuerlicher Sicht.....	209
WP/StB Dr. Stefan Hübner/StB Dr. Martin Six Abgabenrechtliche Fragen im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten an vermieteten Immobilien	237
WP/StB Dr. Peter Haunold/StB Mag. Richard Jasenek Immobilienfinanzierung und -leasing	261

StB MMag. Ronald Wahrlich Die einkommensteuerliche Behandlung von Maßnahmen und Abrechnungen nach dem Mietrechtsgesetz im Rahmen der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	283
WP/StB Mag. Herbert Kovar/StB Mag. Barbara Zorman LL.M. Besteuerung von Investitionen in ausländische Immobilien aus österreichischer Sicht unter Berücksichtigung des internationalen Steuerrechtes	315
WP/StB DDr. Klaus Wiedermann Immobilien und Privatstiftungen – Eine ertragsteuerliche Analyse im Vergleich zu Kapitalgesellschaften	341
WP/StB Mag. Christian Bürgler/WP/StB Mag. Alexandra Hainz Spezialfragen zur Umsatzsteuer	365
StB Dr. Michael Kotschnigg Immobilien und Rechtsgebühren – Gedankensplitter zum GebG 1957	385
WP/StB Mag. Robert Pejhovský Die Besteuerung von in- und ausländischen Immobilieninvestmentfonds in Österreich	407
RAIn/StBin Dr. Bettina Lieber/StB Dr. Thomas Wagner/ StBin Maryna Shekhovtsova, LL.M. Besteuerung von deutschen Investitionen in österreichische Immobilien...	433
Mag. Reinhard Pumpler, LL.M. LL.M. Tax Compliance – Die Optionseinschränkung des § 6 Abs 2 UStG bei Grundstücksumsätzen	445
Herausgeber	475
Autorinnen und Autoren	477
Stichwortverzeichnis	479