

# Immobilienbesteuerung

NEU: Beleuchtung von problematischen  
Neuregelungen aus der Praxissicht der  
Immobilienwirtschaft  
Immobilienbesteuerung NEU  
AbgÄG 2012  
EStR-Wartungserlass 2013

herausgegeben von

Peter Haunold  
Herbert Kovar  
Josef Schuch  
Ronald Wahrlich

3. Auflage

**Deloitte**  
Praxisfokus

**Linde**

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur 3. Auflage .....	5
Vorwort zur 1. Auflage .....	7
Abkürzungsverzeichnis .....	11
<b>StB Mag. Georg Wagner</b> Die Veräußerung von privaten und betrieblichen Immobilien ab dem 1.4.2012 – Die Immobilienbesteuerung nach dem 1. Stabilitätsgesetz 2012 sowie dem Abgabenänderungsgesetz 2012.....	15
<b>WP/StB Dr. Christian Wilplinger</b> Die Vermietung von Zinshäusern im schlichten Miteigentum und Wohnungseigentum – verfahrensrechtliche und ertragsteuerliche Aspekte der Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung .....	83
<b>WP/StB Mag. Veronika Kumer</b> Abgrenzung außerbetrieblicher und betrieblicher Nutzung von Immobilien .....	105
<b>WP/StB MMag. Georg Erdélyi</b> Der Bauherr im Steuerrecht .....	131
<b>WP/StB Mag. Friedrich Möstl/StB Mag. (FH) Anna Helena Trummer/ WP/StB Mag. Robert Wietrzyk</b> Ertragsteuerliche Liebhaberei bei Vermietung und Verpachtung.....	153
<b>WP/StB Mag. Herbert Kovar/Dr. Verena Hildebrand</b> Die Absetzung für Abnutzung bei Gebäuden im Rahmen betrieblicher und außerbetrieblicher Einkünfte.....	187
<b>StB Mag. Claudia Wehinger</b> Eine Gegenüberstellung von Asset Deal und Share Deal im Zusammenhang mit der Übertragung von Liegenschaften aus steuerlicher Sicht.....	209
<b>WP/StB Dr. Stefan Hübner/StB Dr. Martin Six</b> Abgabenrechtliche Fragen im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten an vermieteten Immobilien .....	237
<b>WP/StB Dr. Peter Haunold/StB Mag. Richard Jasenek</b> Immobilienfinanzierung und -leasing .....	261

<b>StB MMag. Ronald Wahrlich</b> Die einkommensteuerliche Behandlung von Maßnahmen und Abrechnungen nach dem Mietrechtsgesetz im Rahmen der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung .....	283
<b>WP/StB Mag. Herbert Kovar/StB Mag. Barbara Zorman LL.M.</b> Besteuerung von Investitionen in ausländische Immobilien aus österreichischer Sicht unter Berücksichtigung des internationalen Steuerrechtes .....	315
<b>WP/StB DDr. Klaus Wiedermann</b> Immobilien und Privatstiftungen – Eine ertragsteuerliche Analyse im Vergleich zu Kapitalgesellschaften .....	341
<b>WP/StB Mag. Christian Bürgler/WP/StB Mag. Alexandra Hainz</b> Spezialfragen zur Umsatzsteuer .....	365
<b>StB Dr. Michael Kotschnigg</b> Immobilien und Rechtsgebühren – Gedankensplitter zum GebG 1957 .....	385
<b>WP/StB Mag. Robert Pejhovský</b> Die Besteuerung von in- und ausländischen Immobilieninvestmentfonds in Österreich .....	407
<b>RAIn/StBin Dr. Bettina Lieber/StB Dr. Thomas Wagner/ StBin Maryna Shekhovtsova, LL.M.</b> Besteuerung von deutschen Investitionen in österreichische Immobilien...	433
<b>Mag. Reinhard Pumpler, LL.M. LL.M.</b> Tax Compliance – Die Optionseinschränkung des § 6 Abs 2 UStG bei Grundstücksumsätzen .....	445
Herausgeber .....	475
Autorinnen und Autoren .....	477
Stichwortverzeichnis .....	479