

Peter Apathy
Andreas Riedler

Bürgerliches Recht
Band III
Schuldrecht
Besonderer Teil

4., aktualisierte Auflage

2010

SpringerWienNewYork

Inhaltsverzeichnis

| | Rz | Seite |
|-----------------------------|----|-------|
| Abkürzungsverzeichnis | | XVII |

Erster Teil: Schuldverträge

| | | |
|--|------|----|
| § 1. Tausch- und Kaufvertrag | 1/1 | 1 |
| A. Begriff | 1/2 | 1 |
| B. Vertragspflichten | 1/7 | 4 |
| C. Gefahrtragung | 1/12 | 6 |
| D. Nebenverträge und besondere Arten des Kaufs | 1/15 | 7 |
| I. Kauf auf Probe | 1/16 | 8 |
| II. Verkauf mit Vorbehalt eines besseren Käufers | 1/18 | 9 |
| III. Wiederkaufs- und Rückverkaufsrecht | 1/19 | 9 |
| IV. Vorkaufsrecht | 1/21 | 10 |
| V. Verkaufsauftrag (Trödelvertrag) | 1/27 | 13 |
| VI. Ratenkauf | 1/30 | 14 |
| VII. Vorauszahlungskauf | 1/38 | 16 |
| VIII. Drittfinanzierter Kauf | 1/39 | 17 |
| 1. Abtretungs- und Darlehenskonstruktion | 1/40 | 17 |
| 2. § 13 VKrG | 1/43 | 19 |
| 3. Geschäfte zwischen Unternehmern | 1/47 | 21 |
| 4. Rückabwicklung | 1/48 | 21 |
| IX. Spezifikationskauf | 1/50 | 22 |
| X. Bauträgervertrag | 1/51 | 23 |
| | | |
| § 2. Schenkungsvertrag | 2/1 | 25 |
| A. Begriff | 2/1 | 25 |
| B. Form | 2/5 | 26 |
| C. Haftung des Schenkers | 2/7 | 27 |
| D. Schenkungswiderruf | 2/8 | 27 |
| | | |
| § 3. Werkvertrag | 3/1 | 29 |
| A. Begriff | 3/1 | 29 |
| B. Vertragspflichten | 3/4 | 30 |
| I. Pflichten des Werkunternehmers | 3/4 | 30 |
| II. Pflichten des Bestellers | 3/10 | 34 |

| | Rz | Seite |
|---|------------|-----------|
| C. Gefahrtragung | 3/14 | 36 |
| D. Reiseveranstaltungsvertrag | 3/19 | 38 |
| § 4. Dienstvertrag | 4/1 | 41 |
| § 5. Auftrag | 5/1 | 46 |
| A. Begriff | 5/1 | 46 |
| B. Pflichten des Beauftragten | 5/4 | 48 |
| C. Pflichten des Auftraggebers | 5/9 | 50 |
| D. Beendigung | 5/12 | 52 |
| § 6. Verwahrungsvertrag | 6/1 | 53 |
| A. Begriff | 6/1 | 53 |
| B. Pflichten des Verwahrers | 6/2 | 54 |
| C. Pflichten des Hinterlegers | 6/5 | 55 |
| D. Beendigung | 6/8 | 56 |
| E. Sonderformen der Verwahrung | 6/9 | 56 |
| F. Gastwirtehaftung | 6/10 | 57 |
| I. Begriff | 6/10 | 57 |
| II. Haftpflichtige Personen | 6/11 | 58 |
| III. Aufgenommene Gäste | 6/12 | 59 |
| IV. Eingebraachte Sachen | 6/13 | 59 |
| V. Haftungsumfang | 6/14 | 60 |
| 1. Prinzipielle Haftungsbeschränkung | 6/15 | 60 |
| 2. Haftungsbefreiung durch Entlastungsbeweis des Wirtes | 6/17 | 61 |
| 3. Unbeschränkte Haftung | 6/18 | 62 |
| VI. Fristen, Anzeigebliegenheit | 6/19 | 62 |
| VII. Retentionsrecht | 6/20 | 63 |
| § 7. Leihvertrag | 7/1 | 64 |
| A. Begriff | 7/1 | 64 |
| B. Rechte und Pflichten des Entlehners | 7/2 | 65 |
| C. Rechte und Pflichten des Verleihers | 7/7 | 67 |
| D. Beendigung | 7/9 | 68 |
| E. Prekarium | 7/11 | 69 |
| § 8. Bestandvertrag | 8/1 | 70 |
| A. Bestandvertrag (Miete, Pacht), Abgrenzungsfragen | 8/1 | 70 |
| I. Begriff | 8/1 | 70 |
| II. Miete/Pacht | 8/3 | 71 |
| III. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen | 8/5 | 73 |
| B. Anwendungsbereich von Sondergesetzen | 8/6 | 74 |
| I. MRG | 8/7 | 75 |
| 1. Voller Anwendungsbereich | 8/8 | 75 |
| 2. (Voll-)Ausnahmen | 8/9 | 76 |
| 3. Partieller Anwendungsbereich | 8/10 | 76 |

| | Rz | Seite |
|---|------|-------|
| 4. Zeitlicher Anwendungsbereich | 8/13 | 77 |
| 5. Sachlicher Anwendungsbereich (Haupt-/Untermiete) | 8/14 | 77 |
| 6. Annex: Bestandverfahren | 8/17 | 79 |
| II. Sonstige Normen | 8/18 | 80 |
| C. Pflichten des Bestandgebers (Übergabe, Erhaltungs-, Verbesserungs-, Wiederherstellungspflicht) | 8/19 | 80 |
| I. Rechtslage nach ABGB | 8/19 | 80 |
| II. Besonderheiten nach MRG | 8/24 | 84 |
| 1. Erhaltungspflicht des Vermieters | 8/24 | 84 |
| 2. Verbesserung des Mietobjektes | 8/27 | 87 |
| 3. Wiederherstellungspflicht des Vermieters | 8/28 | 87 |
| D. Rechte und Pflichten des Bestandnehmers | 8/29 | 88 |
| I. Vertragsgemäßer Gebrauch | 8/29 | 88 |
| II. Instandhaltung (Wartung) der Bestandsache | 8/33 | 91 |
| III. Wechsel des Bestandnehmers – Vertragsübernahme, Unterbestand (Afterbestand) und Abtretung von Bestandrechten | 8/37 | 93 |
| 1. Vertragsübernahme | 8/37 | 93 |
| 2. Unterbestand | 8/43 | 97 |
| 3. Abtretung des Bestandsrechts | 8/45 | 99 |
| IV. Bestandszins | 8/46 | 99 |
| 1. Fälligkeit | 8/46 | 99 |
| 2. Mietzinshöhe | 8/47 | 100 |
| 3. Betriebskosten, Abgaben, Lasten | 8/56 | 103 |
| 4. Gesetzliches Pfandrecht des Bestandgebers | 8/58 | 103 |
| 5. Rückstellung der Bestandsache | 8/59 | 104 |
| E. Gefahrtragung | 8/62 | 106 |
| F. Beendigung des Bestandvertrages | 8/63 | 106 |
| I. Allgemeine Endigungsgründe | 8/64 | 107 |
| II. Befristete Bestandverhältnisse | 8/66 | 108 |
| 1. Rechtslage nach ABGB | 8/66 | 108 |
| a. Zeitablauf | 8/66 | 108 |
| b. Außerordentliche Kündigung | 8/67 | 109 |
| 2. Besonderheiten des MRG | 8/68 | 110 |
| III. Unbefristete Bestandverhältnisse | 8/70 | 112 |
| 1. Rechtslage nach ABGB | 8/70 | 112 |
| a. Ordentliche Kündigung | 8/70 | 112 |
| b. Außerordentliche Kündigung | 8/71 | 112 |
| 2. Besonderheiten des MRG | 8/72 | 112 |
| G. Das Verhältnis des Bestandnehmers zu Dritten | 8/78 | 116 |
| H. Leasing | 8/82 | 119 |
| I. Begriff | 8/82 | 119 |
| II. Rechtliche Einordnung – Leasingvertragstypen | 8/83 | 120 |
| 1. Operating-/Finanzierungsleasing | 8/84 | 120 |
| 2. Unmittelbares/Mittelbares Leasing | 8/85 | 122 |
| 3. Mobiliens-/Immobilienleasing | 8/86 | 122 |
| 4. Sale and lease back | 8/87 | 122 |

| | Rz | Seite |
|---|-------|-------|
| III. Vertragsinhalt | 8/88 | 122 |
| IV. Verbraucherleasing | 8/89 | 123 |
| V. Schadenersatz bei Beschädigung des Leasinggegenstandes | 8/90 | 124 |
| I. Teilzeitnutzungsverträge (Time-Sharing) | 8/91 | 125 |
| I. Begriff | 8/91 | 125 |
| II. Punktuelle Schutzbestimmungen des TNG | 8/92 | 126 |
| § 9. Darlehen | 9/1 | 127 |
| A. Darlehensvertrag | 9/2 | 127 |
| I. Begriff | 9/2 | 127 |
| II. Inhalt | 9/6 | 129 |
| B. Kreditvertrag | 9/10 | 130 |
| I. Begriff | 9/10 | 130 |
| II. Inhalt | 9/11 | 130 |
| C. Sondervorschriften zum Verbraucherkredit | 9/14 | 131 |
| I. Verbraucherschutzbestimmungen nach VKrG | 9/14 | 131 |
| II. Verbraucherschutzbestimmungen nach KSchG | 9/24 | 134 |
| § 10. Wette und Spiel | 10/1 | 138 |
| A. Begriff | 10/1 | 138 |
| B. Rechtsfolgen | 10/4 | 139 |
| § 11. Leibrentenvertrag | 11/1 | 142 |
| § 12. Gesellschaft bürgerlichen Rechts | 12/1 | 145 |
| A. Definition, Anwendungsbereich | 12/1 | 145 |
| B. Vermögensverhältnisse | 12/3 | 148 |
| C. Interne Geschäftsführung | 12/6 | 151 |
| D. Externe Vertretung | 12/9 | 153 |
| E. Gewinn- und Verlustverteilung | 12/10 | 155 |
| F. Beendigung der Gesellschafterstellung, Gesellschafterwechsel | 12/11 | 155 |
| G. Beendigung der Gesellschaft | 12/15 | 157 |
| Zweiter Teil: Gesetzliche Schuldverhältnisse | | |
| § 13. Schadenersatzrecht, allgemeiner Teil | 13/1 | 159 |
| A. Funktion des Schadenersatzrechts | 13/1 | 159 |
| B. Schaden | 13/6 | 161 |
| C. Kausalität und Adäquanz | 13/10 | 163 |
| D. Rechtswidrigkeit | 13/14 | 166 |
| I. Widerrechtliche Beschädigung | 13/14 | 166 |
| II. Rechtfertigungsgründe | 13/19 | 170 |
| E. Rechtswidrigkeitszusammenhang | 13/25 | 172 |
| I. Schutzzweck der Norm | 13/25 | 172 |
| II. Anspruchsberechtigung | 13/28 | 174 |
| F. Verschulden | 13/31 | 177 |
| G. Haftung für fremdes Verhalten | 13/39 | 182 |

| | Rz | Seite |
|--|-------|-------|
| I. Besorgungshelfen | 13/40 | 182 |
| II. Erfüllungshelfen | 13/44 | 183 |
| III. Regress | 13/48 | 185 |
| H. Art und Umfang des Ersatzes | 13/49 | 186 |
| I. Natural- und Geldersatz | 13/49 | 186 |
| II. Umfang der Ersatzpflicht | 13/52 | 187 |
| III. Vorteilsausgleichung | 13/54 | 189 |
| IV. Ersatz immaterieller Schäden | 13/56 | 191 |
| I. Haftung mehrerer Schädiger | 13/58 | 192 |
| J. Mitverantwortung des Geschädigten | 13/64 | 195 |
| | | |
| § 14. Schadenersatzrecht, besonderer Teil | 14/1 | 198 |
| A. Verschuldenshaftung – Generaltatbestände | 14/1 | 198 |
| B. Verschuldenshaftung – Spezialtatbestände | 14/6 | 200 |
| I. Körperverletzung | 14/6 | 200 |
| II. Tötung | 14/12 | 203 |
| III. Verletzung der geschlechtlichen Selbstbestimmung | 14/14 | 204 |
| IV. Verletzung der Privatsphäre | 14/15 | 205 |
| V. Freiheitsentzug | 14/16 | 205 |
| VI. Ehrenbeleidigung | 14/17 | 205 |
| VII. Sachbeschädigung | 14/19 | 207 |
| VIII. Rat, Auskunft, Gutachten | 14/21 | 207 |
| IX. Halter eines Weges | 14/22 | 208 |
| X. Dienstnehmerhaftung, Organhaftung, Amtshaftung | 14/25 | 209 |
| XI. Dienstgeberhaftung, Arbeitskollegenhaftung | 14/28 | 211 |
| C. Haftung auch ohne Verschulden | 14/31 | 212 |
| D. Gefährdungshaftung | 14/36 | 215 |
| I. Eisenbahnen und Kraftfahrzeuge – EKHG 1959 | 14/37 | 216 |
| 1. Anwendungsbereich | 14/37 | 216 |
| 2. Haftpflichtige Personen | 14/39 | 217 |
| 3. Haftungsausschlüsse | 14/41 | 219 |
| 4. Mehrere Fahrzeuge | 14/45 | 221 |
| 5. Haftungsumfang | 14/46 | 222 |
| II. Reichshaftpflichtgesetz 1871, Gaswirtschaftsgesetz 2000 | 14/47 | 222 |
| III. Gefährdungshaftung kraft Analogie | 14/48 | 223 |
| IV. Produkthaftung – PHG 1988 | 14/50 | 224 |
| 1. Fehlerhafte Produkte | 14/51 | 224 |
| 2. Haftpflichtige Unternehmer | 14/54 | 226 |
| 3. Haftungsausschluss, Deckungsvorsorge und Verjährung | 14/57 | 227 |
| | | |
| § 15. Schuldverhältnisse aus ungerechtfertigter Bereicherung | 15/1 | 229 |
| A. Funktion des Bereicherungsrechts | 15/1 | 229 |
| B. Leistungskonditionen | 15/4 | 230 |
| I. Irrtümliche Zahlung einer Nichtschuld | 15/5 | 231 |
| II. Wegfall des Rechtsgrundes | 15/9 | 232 |
| III. Nichteintritt des erwarteten Erfolges | 15/10 | 233 |

| | Rz | Seite |
|--|-------|-------|
| IV. § 877 ABGB | 15/12 | 234 |
| V. <i>Condictio ob turpem causam</i> | 15/15 | 235 |
| C. Verwendungsanspruch | 15/16 | 235 |
| I. § 1041 ABGB | 15/17 | 236 |
| II. Aufwand für einen anderen | 15/22 | 238 |
| III. Aufopferung | 15/26 | 240 |
| D. Rückgabe und Wertersatz | 15/27 | 240 |
| I. Umfang des Wertersatzes | 15/28 | 241 |
| II. Wegfall der Bereicherung | 15/35 | 244 |
| III. Rückabwicklung synallagmatischer Verträge | 15/36 | 244 |
| E. Mehrpersonale Verhältnisse | 15/39 | 246 |
| I. Gehilfen | 15/40 | 246 |
| II. Anweisung | 15/42 | 247 |
| III. Vertrag zugunsten Dritter | 15/44 | 248 |
| IV. Zession | 15/45 | 249 |
| V. Irrtümliche Zahlung fremder Schulden | 15/47 | 250 |
| VI. Bürgschaft und Garantie | 15/48 | 251 |
| § 16. Geschäftsführung ohne Auftrag | 16/1 | 252 |
| A. Funktion und Arten der GoA | 16/1 | 252 |
| B. Pflichten des Geschäftsführers | 16/6 | 254 |
| C. Ansprüche des Geschäftsführers | 16/10 | 255 |
| § 17. Gläubigeranfechtung | 17/1 | 257 |
| A. Funktion der Gläubigeranfechtung | 17/1 | 257 |
| B. Voraussetzungen der Gläubigeranfechtung | 17/4 | 259 |
| Paragrafenregister | | 263 |
| Sachverzeichnis | | 273 |