

Günter Kohlbecker

Barrierefreiheit im Bestand

Fraunhofer IRB Verlag

Inhaltsverzeichnis

Vorwort/Zukunftsaussichten.	9
Änderung der Bevölkerungsstruktur.	9
- Alterspyramide.	9
- Statistik über Behinderte.	11
Änderung der Ansprüche und des wirtschaftlichen Umfelds.	16
Öffentlich geförderter/ privater Wohnungsbau.	23
Zuschüsse, Kredite.	24
Grundlagen.	27
Arten der Barrieren.	27
Formen der Behinderung.	29
Planungsanforderungen.	33
- Wärmeschutz/Schallschutz	33
- Notwendige Geräte.	35
- Die Wünsche von Behinderten.	37
- Die Hilfsmittel.	38
Virtuelle Hilfen.	44
Gebäudearten.	47
- Übliche Typen.	47
- Der eigene Bestand.	48
Änderungen am Geschosswohnungsbau (Mehrfamilienhaus).	49
- Tabellen mögliche Änderungen.	49
- Prüfliste Infrastruktur Gebäude.	56
- Prüfliste Wohnungen / Treppenhaus.	60
Vorgaben / Forderungen.	64
- Der Bestandsschutz.	64
- Der Brandschutz.	64
- EnEV.	65
- Schallschutz.	65
- DIN 18040.	66
Planer.	67
Die Beteiligten.	67
Die Besonderheiten des Barrierefreien/Rollstuhlgerichten Bauens ..	67
Die beeinflussenden Personen.	68
Die Kosten.	68
Zeitraumen.	69
Ein Beispiel.	73

Sonderfälle	81
Der Sonderfall Einfamilienhaus	81
- Treppe / Rampe	82
- Die Hebeplattform	83
- Der Treppenlift	85
- Das Bad	86
- Unterhalt/Betrieb	88
Der Sonderfall Eigentumswohnung	88
Beispiele	90
Beleuchtung	90
Bodenbelag	101
Türen	107
- Anforderungen allgemein	107
- Hauseingangstüren (HET)	111
- Windfang	113
- Türen der Wohnung	114
- Wohnungseingangstüre	115
- Innentüren	117
- Der Türbeschlag	118
- Der Umbau	119
- Sonderfall: Änderung der Aufschlagsrichtung	120
Parkplätze/Außenanlagen	125
- Müllbeseitigung	125
- Der Kellerzugang	126
- Die Rampe	127
- Eingangsbereich außen	131
Stellplätze / Tiefgarage	133
Untergeschoss	135
Das Treppenhaus	137
- Flur	149
Zimmer	151
Kammer/Nebenraum	155
Das Bad	155
Die Küche	166
Einbau eines Aufzugs im Treppenauge	170
Der Balkon	174
Literatur- und Bildverzeichnis	178
Stichwortregister	184