

The Palm Deira

**Elisabeth Blum**  
**Peter Neitzke**  
**(Hg.)**

The World

The Universe

meirah

Dubai Maritime City

Port Rashid

Dubai Dry Docks

**Dubai**

Dubai Business Bay Canal

is

Hills

**Stadt aus dem Nichts**

Mohammed Bin Rashid Gardens

City of Arabia, Falcon City, Majan,  
Legends Dubai, Global Village, The Villa (alle Dubailand)

di (Dubailand)

**Bauverlag**  
**Gütersloh · Berlin**

**Birkhäuser**  
**Basel · Boston · Berlin**

Tijara Town (Dubailand)

# Inhalt

Zur Einführung: Dubai, ein Zwischenbericht .....	8
<b>Auf Sand gebaut?</b>	
<i>Keller Easterling</i> Stadtstaatskunst .....	18
<i>Nadine Scharfenort</i> Auf Sand gebaut. Urbane Rivalität und Gigantomanie auf der Arabischen Halbinsel .....	31
<b>Geschichte, Verfassung</b>	
<i>Heiko Schmid</i> Dubai: der schnelle Aufstieg zur Wirtschaftsmetropole .....	56
<i>Naseef Naeem</i> Die Gesetzgebungsarbeit Dubais und die Verfassung der Vereinigten Arabischen Emirate: Grauzonen der Kompetenzverteilung .....	74
<b>„Dubai Corporation“</b>	
<i>Heiko Schmid</i> Herrscherfamilie und Unternehmer in Dubai .....	84
<i>Heiko Schmid</i> „Dubai Corporation“ – Herrscher oder Unternehmer? .....	94
<i>Heiko Schmid</i> Geheimnis des Erfolgs: Konkurrenz und strategische Allianz .....	104

## **Transit Hotel Dubai**

Transit Hotel Dubai. Gespräch mit *Michael Schindhelm*,  
Culture Director Dubai Culture and Arts Authority ..... 114

## **Das Dubai-Experiment**

*Kevin Mitchell*  
In What Style Should Dubai Build? ..... 130

*Jost Kreussler*,  
„We do it our way – and you do it our way“ ..... 141

*George Katodrytis*  
The Dubai Experiment ..... 150

*Die Architekten Dominic Wanders und Hannes Werner im Gespräch*  
Man produziert Bilder und startet das Marketing ..... 157

*Nadine Scharfenort*  
Requiem für Satwa ..... 182

## **Die unsichtbare Stadt**

*Susan Thieme*  
Dubai chalo! oder Wer baut Dubai? ..... 188

*Rainer Hermann*  
Arbeiten und schlafen in Dubai ..... 205

## **Mythen und Blasen**

*Wolfgang Lipps*  
Der Immobilienmarkt in Dubai. Stand der Dinge, Aussichten .... 212

*Lucia Tozzi*  
Willkommen in der Immobilienwüste! ..... 226

**Autoren, Herausgeber, Gesprächspartner** ..... 230