

Handbuch und Planungshilfe Hotelbauten

Manfred Ronstedt/Tobias Frey

M UNIVERSITÄT
** LIECHTENSTEIN
Bibliothek

A DOM
publishers

Inhalt

Die 24 dos and don'ts der Hotelplanung.....	6
Tobias Frey.....Vorwort für Architekten und Innenarchitekten.....	22
Manfred Ronstedt.....Das Hotel als Auto betrachtet.....	24
Leitfaden für die erfolgreiche Hotelplanung.....	32
Sieben Vorbilder	
Der Weg zum Hotelkonzept.....	70
Die Beteiligten 72	
Zielgerichtete Konzeptionsentwicklung78	
Ein Konzept ist mehr als eine Idee.....79	
Wie hält man ein Konzept durch?..... 92	
Der Nutzen aus einer zielgerichteten Konzeptionsentwicklung 94	
Die Stufen der Gebäudeplanung.....	96
Architektenvertrag.....99	
Betreibervertrag 99	
Grundlagenermittlung100	
Bis zum Bauantrag103	
Generalunternehmervertrag, Generalübernehmervertrag und Generalplanervertrag.....107	
Arten der Vergabe....."110	
Ausführungsplanung112	
Bauüberwachung und Abrechnung113	
Die Kostenoptimierung.....	116
Hotelbaukosten118	
Grundstück.....121	
Gebäudegeometrie.....121	
Energieverbrauch.....132	
Auch Design kann ökonomisch sein.....134	
Renovierungsfreundlichkeit spart Kosten137	



*Ruhestunde (russ.)
Hotel Wladiwostok,
Wladiwostok*

Die Bereiche des Hotels ..	140
Die Etage	142
Front of the House (FoH).....	204
Back of the House (BoH).....	232
Tiefgarage	242
Wellnessbereich	246
Haustechnik	250
Außenanlagen	260
Sonderthemen.....	268
Die gewichtete Entwurfsanalyse	270
Gefahrenmanagement im Hotel	271
Barrierefreie Planung	277
Gebäudeunterhaltung	278
Altbauten - ein Thema für sich	281
Wertermittlung von Hotels	284
Hoteldeutsch für Anfänger.....	286
Anhang.....	296
Literatur und Planungshilfen	298
Checkliste Projektentwicklung Hotelneubauten	...302
Beispiel für eine gewichtete Entwurfsanalyse ...	304
Bauvorschriften in Deutschland	309
Stichwortregister	310
Danksagung	