

IRAP Institut für Raumentwicklung
Angewandte Forschung und Planungsbegleitung
HSR Hochschule Rapperswil

Kurt Gilgen

Kommunale Rieht- und Nutzungsplanung

Ein Lehrbuch

»Inhalt

Detailliertes Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....

Einleitung.....

1. Der kommunale Richtplan.....

1.1 Raumplanung, eine politische Tätigkeit.....

1.2 Richtplan: Instrument der kommunalen
Raumplanung.....

1.3 Die Methodik der kommunalen Richtplanung

2. Der Rahmennutzungsplan.....

2.1 Aufgabe der Nutzungsplanung und rechtliche Aspekte .

2.2 Nutzungs- und Schutzzonen.....]

2.3 Bauzonentypen.....]

2.4 Grosse und Zweckmässigkeit der Bauzonen.....]

2.5 Landwirtschaftszonen, Wald.....]

2.6 Schutzzonen.....!'

2.7 Weitere Planinhalte und Beziehungen
unter den Planinhalten.....!'

2.8 Bauordnung, Baureglement, Bau- und
Zonenreglement.....;

2.9 Zur Qualität der Nutzungspläne.....ü

3. Sondernutzungspläne.....2

3.1 Anlass und Zweck von Sondernutzungsplänen.....

3.2 Die unterschiedliche Ausprägung der
Sondernutzungspläne.....

3.3 Inhaltselemente.....

3.4 Rechtsgrundlagen und kantonale Ausprägungen.....

3.5 Planungsablauf, Verfahren und Rechtswirkung.....

3.6 Häufige Probleme mit Sondernutzungsplänen.....

Verwendete Quellen und weiterführende Literatur